

**PREFEITURA MUNICIPAL DE**  
**HEITORAÍ**  
**O Povo escreve a sua história.**  
Adm.: 2017 - 2020

Processo n. 071/2020

Nome: VANDERLEY GONÇALVES MORATO

Assunto: REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO

**DECRETO DE REGULARIZAÇÃO DE N. 071/2020**

**O PREFEITO DE HEITORAÍ**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 40, da Lei Federal nº 6.766, a Lei Federal 13.465/2017, e as peças técnicas analisadas,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de regularização fundiária do parcelamento, denominado “**RECREIO ECOLÓGICO RIO URU, QUADRA 1A**”, com 14 (catorze) chácaras, CHÁCARA 1A e 1 a 13, perfazendo uma área de 23.450,97m<sup>2</sup> (vinte e três mil quatrocentos e cinquenta vírgula noventa e sete metros quadrados), e vias de canalizações de tráfego com área correspondente a 4.001,97 m<sup>2</sup> (quatro mil e um vírgula noventa e sete metros quadrados), com uma área a ser regularizada e parcelar de 27.452,14m<sup>2</sup> (vinte e sete mil quatrocentos e cinquenta e dois vírgula catorze metros quadrados), Matrícula M-1784, conforme o art.13, II, qualificado como Reurb de Interesse Específico, Reub E.

**Art. 2º** Após o registro do parcelamento será concedido aos proprietários, os respectivos títulos de propriedade.

**Art. 3º**- Do quadro das Áreas a serem parceláveis:

**CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO**

Certificamos para os devidos fins

que DECRETO 071/2020

foi afixado no placard de

publicidade desta Prefeitura em:

**QUADRO DISCRIMINATIVO DE ÁREAS** 14 de 9 de Setembro de 20 20

| DESCRIMINAÇÃO                           | AREAS (m2)              | %       |
|---|-------------------------|---------|
| SISTEMA VIÁRIO                          | 4.001,17m <sup>2</sup>  | 14,575% |
| ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL- SISTEMA VIÁRIO  | 4.001,17m <sup>2</sup>  | 14,475% |
| TOTAL DE AREAS ALIENÁVEIS – 14 Chácaras | 23.450,97m <sup>2</sup> | 85,425% |
| AREA A PARCELAR                         | 27.452,14m <sup>2</sup> | 100,00% |

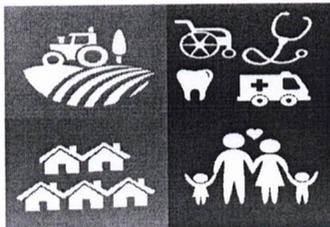
**Art. 4º** - Limites e confrontações da Área:

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA A PARCELAR:

ÁREA: 27.452,14m<sup>2</sup>

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P-202**, de coordenadas **N 8.258.401,56m** e **E**

Gersimar Dorneli  
Secretário Mun. de Administração  
Heitorai-GO  
Decreto nº 071/2017

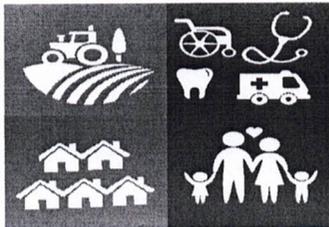


# PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

**617.221,51m**, localizado junto a margem direita do rio Uru, daí, segue acompanhando as sinuosidades do rio Uru, com azimute de  $85^{\circ}22'23,29''$  por uma distância de 16,07m, até o ponto **P-203**, de coordenadas **N 8.258.402,85m** e **E 617.237,52m** ; deste segue com azimute de  $91^{\circ}42'39,92''$  por uma distância de 15,40m, até o ponto **P-204**, de coordenadas **N 8.258.402,39m** e **E 617.252,91m** ; deste segue com azimute de  $95^{\circ}13'17,85''$  por uma distância de 15,13m, até o ponto **P-205**, de coordenadas **N 8.258.401,02m** e **E 617.267,98m** ; deste segue com azimute de  $96^{\circ}01'24,78''$  por uma distância de 11,51m, até o ponto **P-206**, de coordenadas **N 8.258.399,81m** e **E 617.279,43m** ; deste segue com azimute de  $126^{\circ}29'28,67''$  por uma distância de 3,63m, até o ponto **P-207**, de coordenadas **N 8.258.397,65m** e **E 617.282,34m** ; deste segue com azimute de  $123^{\circ}05'16,54''$  por uma distância de 15,08m, até o ponto **P-208**, de coordenadas **N 8.258.389,42m** e **E 617.294,98m** ; deste segue com azimute de  $96^{\circ}24'27,65''$  por uma distância de 15,05m, até o ponto **P-209**, de coordenadas **N 8.258.387,74m** e **E 617.309,93m** ; deste segue com azimute de  $106^{\circ}40'14,82''$  por uma distância de 14,68m, até o ponto **P-210**, de coordenadas **N 8.258.383,53m** e **E 617.324,00m** ; deste segue com azimute de  $125^{\circ}13'03,33''$  por uma distância de 9,83m, até o ponto **P-211**, de coordenadas **N 8.258.377,86m** e **E 617.332,03m** ; deste segue com azimute de  $179^{\circ}53'30,82''$  por uma distância de 7,52m, até o ponto **P-212**, de coordenadas **N 8.258.370,34m** e **E 617.332,04m** ; deste segue com azimute de  $138^{\circ}28'59,78''$  por uma distância de 3,05m, até o ponto **P-213**, de coordenadas **N 8.258.368,06m** e **E 617.334,06m** ; deste segue com azimute de  $138^{\circ}28'59,78''$  por uma distância de 6,58m, até o ponto **P-214**, de coordenadas **N 8.258.363,13m** e **E 617.338,43m** ; deste segue com azimute de  $100^{\circ}21'58,76''$  por uma distância de 9,01m, até o ponto **P-215**, de coordenadas **N 8.258.361,50m** e **E 617.347,29m** ; deste segue com azimute de  $85^{\circ}54'53,78''$  por uma distância de 6,17m, até o ponto **P-216**, de coordenadas **N 8.258.361,94m** e **E 617.353,44m** ; deste segue com azimute de  $157^{\circ}12'55,53''$  por uma distância de 11,81m, até o ponto **P-217**, de coordenadas **N 8.258.351,05m** e **E 617.358,02m** ; deste segue com azimute de  $186^{\circ}03'19,69''$  por uma distância de 4,53m, até o ponto **P-218**, de coordenadas **N 8.258.346,55m** e **E 617.357,54m** ; deste segue com azimute de  $145^{\circ}42'02,27''$  por uma distância de 7,14m, até o ponto **P-219**, de coordenadas **N 8.258.340,64m** e **E 617.361,57m** ; deste segue com azimute de  $108^{\circ}51'56,82''$  por uma distância de 14,77m, até o ponto **P-220**, de coordenadas **N 8.258.335,87m** e **E 617.375,54m** ; deste segue com azimute de  $110^{\circ}30'01,11''$  por uma distância de 19,09m, até o ponto **P-221**, de coordenadas **N 8.258.329,18m** e **E 617.393,42m** ; deste segue com azimute de  $133^{\circ}00'25,15''$  por uma distância de 21,45m, até o ponto **M-63**, de coordenadas **N 8.258.314,56m** e **E 617.409,11m** ; deste segue confrontando com o lote 7 da quadra 1D, com azimute de  $211^{\circ}46'55,05''$  por uma distância de 106,80m, até o ponto **M-64**, de coordenadas **N 8.258.223,77m** e **E 617.352,85m** ; deste segue atravessando a Estrada Vicinal, com azimute de  $211^{\circ}46'55,05''$  por uma



# PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAÍ**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

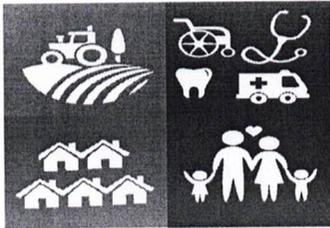
distância de 11,33m, até o ponto **M-65**, de coordenadas **N 8.258.214,14m** e **E 617.346,89m** ; deste segue confrontando com Gledes Gonçalves Morato, com azimute de  $279^{\circ}29'41,15''$  por uma distância de 3,42m, até o ponto **EP4-M-109**, de coordenadas **N 8.258.214,70m** e **E 617.343,52m** ; deste segue confrontando com João Batista Silva Barros, com azimute de  $323^{\circ}16'46,49''$  por uma distância de 3,76m, até o ponto **EP4-P-0544**, de coordenadas **N 8.258.217,71m** e **E 617.341,27m** ; deste segue com azimute de  $308^{\circ}12'54,06''$  por uma distância de 10,08m, até o ponto **EP4-P-0543**, de coordenadas **N 8.258.223,95m** e **E 617.333,35m** ; deste segue com azimute de  $292^{\circ}47'51,23''$  por uma distância de 86,63m, até o ponto **EP4-P-0542**, de coordenadas **N 8.258.257,52m** e **E 617.253,48m** ; deste segue com azimute de  $291^{\circ}10'16,50''$  por uma distância de 55,55m, até o ponto **EP4-P-0541**, de coordenadas **N 8.258.277,58m** e **E 617.201,68m** ; deste segue com azimute de  $291^{\circ}39'29,07''$  por uma distância de 37,53m, até o ponto **EP4-M-0122**, de coordenadas **N 8.258.291,43m** e **E 617.166,81m** ; deste segue atravessando a Estrada Vicinal com azimute de  $19^{\circ}56'00,35''$  por uma distância de 11,42m, até o ponto **M-61**, de coordenadas **N 8.258.302,16m** e **E 617.170,70m** ; deste segue confrontando com o Lote 01 da Quadra 01 com azimute de  $19^{\circ}31'42,75''$  por uma distância de 106,19m, até o ponto **M-60**, localizado junto a margem direita do rio Uru de coordenadas **N 8.258.402,24m** e **E 617.206,19m** ; deste segue acompanhando as sinuosidades do Rio Uru com azimute de  $92^{\circ}32'41,07''$  por uma distância de 15,33m, até o ponto **P-202**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 5º** - Fará parte integrante deste Decreto de Regularização o Memorial Descritivo, e o Mapa da Área com assinatura de Responsável Técnico – “RT”, de cada lote da respectiva quadra.

**Art. 6º** - Fará parte integrante deste Decreto o Termo de Ajustamento de Conduta Ambiental, com o devido recolhimento da Taxa de Serviços, devidamente assinado com firma reconhecida, por cada titular de lote, e respectiva quadra, de forma individualizada.

**Art. 7º** - Os titulares dos lotes e respectivas quadras constantes da Matrícula Referida neste Decreto deverão recolher o ITBI para fins de registro de seu lote, sendo que o valor é fixado em R\$ 15,00 (quinze) reais, o metro quadrado, sob o qual será recolhido o respectivo tributo.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE**  
**HEITORAÍ**  
**O Povo escreve a sua história.**  
Adm.: 2017 - 2020

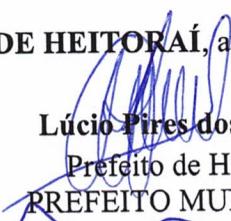
**Art. 8º** - As vias da regularização fundiária estão integradas ao sistema viário já implantado, com acesso as vias públicas incorporadas à malha viária existentes.

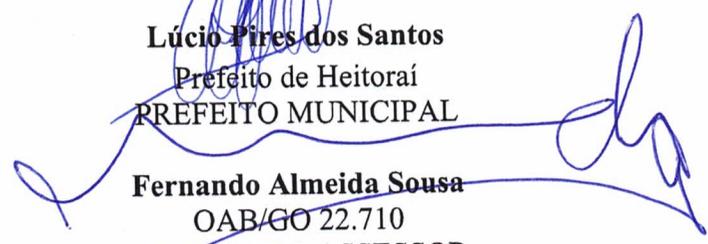
**Art. 9º** - Fica a cargo dos moradores a regularização das edificações existentes nos lotes, conforme parâmetros urbanísticos estipulados pela Prefeitura de Heitorai.

**Art. 10º** - Após a legitimação da posse, o agente promotor e titular do domínio terá o prazo de 180 (cento e oitenta) dias para o registro do mesmo em cartório, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979.

**Art. 11º** - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO DE HEITORAÍ**, aos dias 14 de dezembro de 2020.

  
**Lúcio Pires dos Santos**  
Prefeito de Heitorai  
PREFEITO MUNICIPAL

  
**Fernando Almeida Sousa**  
OAB/GO 22.710  
ADVOGADO ASSESSOR

