

PREFEITURA MUNICIPAL DE HEITORAÍ

O Povo escreve a sua história.
Adm.: 2017 - 2020

Processo n. 072/2020

Nome: SÉRGIO ALVES BATISTA

Assunto: REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO

DECRETO DE REGULARIZAÇÃO DE N. 072/2020

O PREFEITO DE HEITORAÍ, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 40, da Lei Federal nº 6.766, a Lei Federal 13.465/2017, e as peças técnicas analisadas,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de regularização fundiária do parcelamento, denominado “RECREIO ECOLÓGICO RIO URU, QUADRA 1”, com 14 (catorze) chácaras, CHÁCARAS de 01 a 14, perfazendo uma área de 41.367,33m² (quarenta e um mil trezentos e sessenta e sete vírgula trinta e três metros quadrados), e vias de canalizações de tráfego com área correspondente a 9.498,58 m² (nove mil quatrocentos e noventa e oito vírgula cinquenta e oito metros quadrados), com uma área a ser regularizada e parcelar de 50.865,91m² (cinquenta mil oitocentos e sessenta e cinco vírgula noventa e um metros quadrados), Matrícula M-1847, conforme o art.13, II, qualificado como Reurb de Interesse Específico, Reurb E.

Art. 2º Após o registro do parcelamento será concedido aos proprietários, os respectivos títulos de propriedade.

Art. 3º- Do quadro das Áreas a serem parceláveis:

QUADRO DISCRIMINATIVO DE ÁREAS		
DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m ²)	%
SISTEMA VIÁRIO	9.498,58m ²	18,674%
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL- SISTEMA VIÁRIO	9.498,58m ²	18,674%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS – 14 Chácaras	41.367,33m ²	81,326%
ÁREA A PARCELAR	50.865,91m ²	100,00%

Art. 4º - Limites e confrontações da Área:
MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA A PARCELAR:
ÁREA: 50.865,91m²

CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO

Certificamos para os devidos fins

que DECRETO 072/2020

foi afixado no placard de

publicidade desta Prefeitura em:

14 de dezembro de 2020

Gelsimar Dorneli

Secretário Mun. de Administração

Heitorai-GO

Decreto nº 001/2017

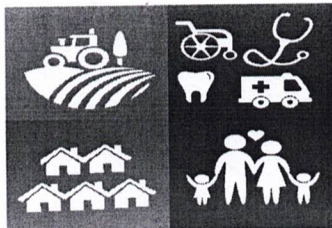


PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M-57**, de coordenadas **N 8.258.499,78m** e **E 616.862,02m**, localizado junto o margem direita do rio Uru, daí, segue acompanhando suas sinuosidades com azimuth de $123^{\circ}04'12,94''$ por uma distância de 18,92m, até o ponto **P-174**, de coordenadas **N 8.258.489,46m** e **E 616.877,87m**; deste segue com azimuth de $90^{\circ}13'00,15''$ por uma distância de 22,99m, até o ponto **P-175**, de coordenadas **N 8.258.489,37m** e **E 616.900,86m**; deste segue com azimuth de $118^{\circ}22'28,93''$ por uma distância de 43,16m, até o ponto **P-176**, de coordenadas **N 8.258.468,86m** e **E 616.938,83m**; deste segue com azimuth de $81^{\circ}53'05,08''$ por uma distância de 10,67m, até o ponto **P-177**, de coordenadas **N 8.258.470,36m** e **E 616.949,39m**; deste segue com azimuth de $102^{\circ}45'02,14''$ por uma distância de 21,68m, até o ponto **P-178**, de coordenadas **N 8.258.465,58m** e **E 616.970,54m**; deste segue com azimuth de $107^{\circ}15'14,43''$ por uma distância de 20,41m, até o ponto **P-179**, de coordenadas **N 8.258.459,52m** e **E 616.990,03m**; deste segue com azimuth de $98^{\circ}47'41,79''$ por uma distância de 21,60m, até o ponto **P-180**, de coordenadas **N 8.258.456,22m** e **E 617.011,37m**; deste segue com azimuth de $104^{\circ}45'22,55''$ por uma distância de 20,23m, até o ponto **P-181**, de coordenadas **N 8.258.451,07m** e **E 617.030,93m**; deste segue com azimuth de $104^{\circ}18'54,72''$ por uma distância de 21,50m, até o ponto **P-182**, de coordenadas **N 8.258.445,75m** e **E 617.051,77m**; deste segue com azimuth de $99^{\circ}36'23,53''$ por uma distância de 19,08m, até o ponto **P-183**, de coordenadas **N 8.258.442,57m** e **E 617.070,58m**; deste segue com azimuth de $110^{\circ}20'54,79''$ por uma distância de 19,82m, até o ponto **P-184**, de coordenadas **N 8.258.435,68m** e **E 617.089,17m**; deste segue com azimuth de $93^{\circ}06'33,21''$ por uma distância de 9,27m, até o ponto **P-185**, de coordenadas **N 8.258.435,17m** e **E 617.098,42m**; deste segue com azimuth de $116^{\circ}06'45,02''$ por uma distância de 10,65m, até o ponto **P-186**, de coordenadas **N 8.258.430,49m** e **E 617.107,98m**; deste segue com azimuth de $131^{\circ}05'02,42''$ por uma distância de 20,79m, até o ponto **P-187**, de coordenadas **N 8.258.416,82m** e **E 617.123,65m**; deste segue com azimuth de $106^{\circ}30'57,62''$ por uma distância de 19,89m, até o ponto **P-188**, de coordenadas **N 8.258.411,17m** e **E 617.142,72m**; deste segue com azimuth de $96^{\circ}19'45,50''$ por uma distância de 20,27m, até o ponto **P-189**, de coordenadas **N 8.258.408,94m** e **E 617.162,87m**; deste segue com azimuth de $86^{\circ}38'45,67''$ por uma distância de 11,23m, até o ponto **P-190**, de coordenadas **N 8.258.409,59m** e **E 617.174,08m**; deste segue com azimuth de $126^{\circ}32'13,59''$ por uma distância de 15,27m, até o ponto **P-191**, de coordenadas **N 8.258.400,50m** e **E 617.186,35m**; deste segue com azimuth de $84^{\circ}59'45,56''$ por uma distância de 19,92m, até o ponto **M-60**, de coordenadas **N 8.258.402,24m** e **E 617.206,19m**; deste segue confrontando com o Lote 13 da Quadra 1A com azimuth de $199^{\circ}31'42,75''$ por uma distância de 106,19m, até o ponto **M-61**, de coordenadas **N 8.258.302,16m** e **E 617.170,70m**; deste segue atravessando a Estrada Vicinal, com azimuth de $199^{\circ}56'00,35''$ por uma distância de 11,42m, até o ponto **EP4-**



PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

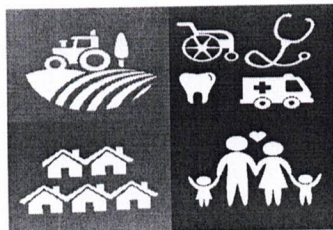
M-0122, de coordenadas **N 8.258.291,43m** e **E 617.166,81m** ; deste segue confrontando com João Batista Silva Barros com azimute de **291°52'49,20"** por uma distância de **109,41m**, até o ponto **EP4-P-0540**, de coordenadas **N 8.258.332,20m** e **E 617.065,28m** ; deste segue com azimute de **281°32'23,98"** por uma distância de **40,29m**, até o ponto **EP4-P-0539**, de coordenadas **N 8.258.340,26m** e **E 617.025,80m** ; deste segue com azimute de **276°12'25,37"** por uma distância de **37,49m**, até o ponto **EP4-P-0538**, de coordenadas **N 8.258.344,32m** e **E 616.988,53m** ; deste segue com azimute de **261°00'40,86"** por uma distância de **78,07m**, até o ponto **EP4-P-0537**, de coordenadas **N 8.258.332,12m** e **E 616.911,41m** ; deste segue com azimute de **258°07'17,03"** por uma distância de **57,52m**, até o ponto **EP4-P-0537**, de coordenadas **N 8.258.320,28m** e **E 616.855,12m** ; deste segue com azimute de **272°59'57,67"** por uma distância de **29,81m**, até o ponto **EP4-P-0535**, de coordenadas **N 8.258.321,84m** e **E 616.825,35m** ; deste segue com azimute de **299°54'49,42"** por uma distância de **33,59m**, até o ponto **EP4-P-0534**, de coordenadas **N 8.258.338,59m** e **E 616.796,24m** ; deste segue com azimute de **311°21'16,96"** por uma distância de **23,82m**, até o ponto **EP4-P-0533**, de coordenadas **N 8.258.354,33m** e **E 616.778,36m** ; deste segue com azimute de **343°09'43,11"** por uma distância de **27,40m**, até o ponto **EP4-P-0532**, de coordenadas **N 8.258.380,56m** e **E 616.770,42m** ; deste segue com azimute de **334°28'33,61"** por uma distância de **9,75m**, até o ponto **EP4-M-0116**, de coordenadas **N 8.258.389,35m** e **E 616.766,22m** ; deste segue atravessando a Estrada Vicinal, com azimute de **52°05'00,22"** por uma distância de **12,76m**, até o ponto **M-58**, de coordenadas **N 8.258.397,19m** e **E 616.776,28m** ; deste segue confrontando com o Lote 01 da Quadra 02, com azimute de **39°53'12,78"** por uma distância de **133,69m**, até o ponto **M-57**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 5º - Fará parte integrante deste Decreto de Regularização o Memorial Descritivo, e o Mapa da Área com assinatura de Responsável Técnico – “RT”, de cada lote da respectiva quadra.

Art. 6º - Fará parte integrante deste Decreto o Termo de Ajustamento de Conduta Ambiental, com o devido recolhimento da Taxa de Serviços, devidamente assinado com firma reconhecida, por cada titular de lote, e respectiva quadra, de forma individualizada.

Art. 7º - Os titulares dos lotes e respectivas quadras constantes da Matrícula Referida neste Decreto deverão recolher o ITBI para fins de registro de seu lote, sendo que o valor é fixado em R\$ 15,00 (quinze) reais, o metro quadrado, sob o qual será recolhido o respectivo tributo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAÍ**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

Art. 8º - As vias da regularização fundiária estão integradas ao sistema viário já implantado, com acesso as vias públicas incorporadas à malha viária existentes.

Art. 9º - Fica a cargo dos moradores a regularização das edificações existentes nos lotes, conforme parâmetros urbanísticos estipulados pela Prefeitura de Heitorai.

Art. 10º - Após a legitimação da posse, o agente promotor e titular do domínio terá o prazo de 180 (cento e oitenta) dias para o registro do mesmo em cartório, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979.

Art. 11º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE HEITORAÍ, aos dias 14 de dezembro de 2020.

Lúcio Pires dos Santos

Prefeito de Heitorai
PREFEITO MUNICIPAL

Fernando Almeida Sousa

OAB/GO 22.710
ADVOGADO ASSESSOR