

**PREFEITURA MUNICIPAL DE**  
**HEITORAÍ**  
O Povo escreve a sua história.  
Adm.: 2017 - 2020

Processo n. 073/2020

Nome: WESLEY GONÇALVES MORATO

Assunto: REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO

**DECRETO DE REGULARIZAÇÃO DE N. 073/2020**

O PREFEITO DE HEITORAÍ, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 40, da Lei Federal nº 6.766, a Lei Federal 13.465/2017, e as peças técnicas analisadas,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de regularização fundiária do parcelamento, denominado “**RECREIO ECOLÓGICO RIO URU, QUADRAS 2 E 3**”, com 24(vinte e quatro) chácaras, QUADRA 02, de 01 a 13 e QUADRA 03 de 01 a 11, perfazendo uma área de 54.452,46m<sup>2</sup> ( cinquenta e quatro mil quatrocentos e cinquenta e dois vírgula quarenta e seis metros quadrados), e vias de canalizações de tráfego com área correspondente a 5.918,85 m<sup>2</sup> (cinco mil novecentos e dezoito vírgula oitenta e cinco metros quadrados), com uma área a ser regularizada e parcelar de 60.367,31m<sup>2</sup> (sessenta mil trezentos e sessenta e sete vírgula trita e um7metros quadrados), Matrícula M-1787, conforme o art.13, II, qualificado como Reurb de Interesse Específico, Reub E.

**Art. 2º** Após o registro do parcelamento será concedido aos proprietários, os respectivos títulos de propriedade.

**Art. 3º-** Do quadro das Áreas a serem parceláveis:

QUADRO DISCRIMINATIVO DE ÁREAS		
DESCRIMINAÇÃO	AREAS (m2)	%
SISTEMA VIÁRIO	5.914,85m <sup>2</sup>	9,798%
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL- SISTEMA VIÁRIO	5.914,85m <sup>2</sup>	9,798%
TOTAL DE AREAS ALIENÁVEIS – 24 Chácaras	54.452,46m <sup>2</sup>	90,202%
AREA A PARCELAR	60.367,31m <sup>2</sup>	100,00%

**Art. 4º - Limites e confrontações da Área:**  
MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA A PARCELAR:  
ÁREA: 60.367,31m<sup>2</sup>

**CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO**

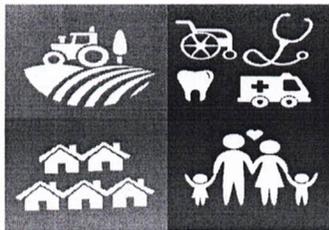
Certificamos para os devidos fins

que DECRETO 073/2020

foi afixado no placard de

publicidade desta Prefeitura em

14 de DEZEMBRO de 2020

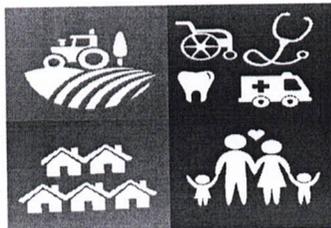


# PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

**LIMITES e CONFRONTANTES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M-53**, de coordenadas **N 8.258.965,44m** e **E 616.618,24**, localizado junto a margem direita do rio Uru, deste segue confrontando suas sinuosidades com o com azimute de  $137^{\circ}47'26,87''$  por uma distância de 4,57m, até o ponto **P-125**, de coordenadas **N 8.258.962,05m** e **E 616.621,31m**; deste segue com azimute de  $124^{\circ}08'02,46''$  por uma distância de 6,32m, até o ponto **P-126**, de coordenadas **N 8.258.958,51m** e **E 616.626,54m**; deste segue com azimute de  $165^{\circ}32'20,17''$  por uma distância de 11,57m, até o ponto **P-127**, de coordenadas **N 8.258.947,31m** e **E 616.629,43m**; deste segue com azimute de  $169^{\circ}50'42,11''$  por uma distância de 20,82m, até o ponto **P-128**, de coordenadas **N 8.258.926,81m** e **E 616.633,10m**; deste segue com azimute de  $167^{\circ}26'06,78''$  por uma distância de 5,94m, até o ponto **P-129**, de coordenadas **N 8.258.921,02m** e **E 616.634,39m**; deste segue com azimute de  $154^{\circ}24'41,47''$  por uma distância de 15,71m, até o ponto **P-130**, de coordenadas **N 8.258.906,85m** e **E 616.641,17m**; deste segue com azimute de  $161^{\circ}04'50,54''$  por uma distância de 6,63m, até o ponto **P-131**, de coordenadas **N 8.258.900,58m** e **E 616.643,32m**; deste segue com azimute de  $151^{\circ}20'05,07''$  por uma distância de 12,79m, até o ponto **P-132**, de coordenadas **N 8.258.889,35m** e **E 616.649,46m**; deste segue com azimute de  $152^{\circ}29'48,92''$  por uma distância de 10,37m, até o ponto **P-133**, de coordenadas **N 8.258.880,15m** e **E 616.654,25m**; deste segue com azimute de  $176^{\circ}39'48,87''$  por uma distância de 10,89m, até o ponto **P-134**, de coordenadas **N 8.258.869,28m** e **E 616.654,88m**; deste segue com azimute de  $157^{\circ}34'29,33''$  por uma distância de 20,44m, até o ponto **P-135**, de coordenadas **N 8.258.850,38m** e **E 616.662,68m**; deste segue com azimute de  $143^{\circ}28'43,42''$  por uma distância de 20,15m, até o ponto **P-136**, de coordenadas **N 8.258.834,19m** e **E 616.674,67m**; deste segue com azimute de  $153^{\circ}30'44,68''$  por uma distância de 19,56m, até o ponto **P-137**, de coordenadas **N 8.258.816,68m** e **E 616.683,40m**; deste segue com azimute de  $174^{\circ}22'02,75''$  por uma distância de 6,60m, até o ponto **P-138**, de coordenadas **N 8.258.810,12m** e **E 616.684,04m**; deste segue com azimute de  $100^{\circ}13'07,34''$  por uma distância de 6,43m, até o ponto **P-139**, de coordenadas **N 8.258.808,98m** e **E 616.690,37m**; deste segue com azimute de  $144^{\circ}58'28,98''$  por uma distância de 8,79m, até o ponto **P-140**, de coordenadas **N 8.258.801,78m** e **E 616.695,41m**; deste segue com azimute de  $176^{\circ}45'36,29''$  por uma distância de 11,94m, até o ponto **P-141**, de coordenadas **N 8.258.789,86m** e **E 616.696,09m**; deste segue com azimute de  $130^{\circ}44'04,40''$  por uma distância de 10,40m, até o ponto **P-142**, de coordenadas **N 8.258.783,08m** e **E 616.703,96m**; deste segue com azimute de  $161^{\circ}17'05,79''$  por uma distância de 20,41m, até o ponto **M-56**, de coordenadas **N 8.258.763,75m** e **E 616.710,51m**; deste segue com azimute de  $161^{\circ}17'05,79''$  por uma distância de 18,94m, até o ponto **P-143**, de coordenadas **N 8.258.745,82m** e **E 616.716,59m**; deste segue com azimute de  $161^{\circ}17'05,79''$  por uma distância de 19,93m, até o ponto **P-144**, de coordenadas **N 8.258.726,94m** e **E 616.722,98m**; deste segue com azimute de

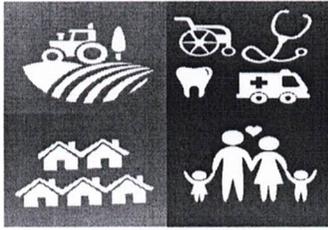


# PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

163°32'18,09" por uma distância de 21,01m, até o ponto **P-145**, de coordenadas **N 8.258.706,79m** e **E 616.728,93m** ; deste segue com azimute de 161°25'04,29" por uma distância de 20,25m, até o ponto **P-146**, de coordenadas **N 8.258.687,60m** e **E 616.735,39m** ; deste segue com azimute de 163°07'38,33" por uma distância de 21,46m, até o ponto **P-147**, de coordenadas **N 8.258.667,07m** e **E 616.741,61m** ; deste segue com azimute de 163°21'01,89" por uma distância de 20,24m, até o ponto **P-148**, de coordenadas **N 8.258.647,68m** e **E 616.747,41m** ; deste segue com azimute de 151°53'24,15" por uma distância de 26,67m, até o ponto **P-149**, de coordenadas **N 8.258.624,16m** e **E 616.759,98m** ; deste segue com azimute de 163°27'16,52" por uma distância de 33,49m, até o ponto **P-150**, de coordenadas **N 8.258.592,06m** e **E 616.769,51m** ; deste segue com azimute de 139°16'21,39" por uma distância de 6,95m, até o ponto **P-151**, de coordenadas **N 8.258.586,79m** e **E 616.774,05m** ; deste segue com azimute de 139°48'06,11" por uma distância de 9,98m, até o ponto **P-152**, de coordenadas **N 8.258.579,16m** e **E 616.780,49m** ; deste segue com azimute de 168°38'55,72" por uma distância de 12,13m, até o ponto **P-153**, de coordenadas **N 8.258.567,27m** e **E 616.782,88m** ; deste segue com azimute de 152°01'10,88" por uma distância de 18,07m, até o ponto **P-154**, de coordenadas **N 8.258.551,31m** e **E 616.791,36m** ; deste segue com azimute de 128°41'27,37" por uma distância de 2,23m, até o ponto **P-155**, de coordenadas **N 8.258.549,92m** e **E 616.793,10m** ; deste segue com azimute de 128°41'27,36" por uma distância de 1,96m, até o ponto **P-155**, de coordenadas **N 8.258.548,69m** e **E 616.794,62m** ; deste segue com azimute de 177°25'25,45" por uma distância de 6,46m, até o ponto **P-157**, de coordenadas **N 8.258.542,25m** e **E 616.794,91m** ; deste segue com azimute de 144°41'42,89" por uma distância de 12,80m, até o ponto **P-158**, de coordenadas **N 8.258.531,80m** e **E 616.802,32m** ; deste segue com azimute de 144°41'42,89" por uma distância de 2,03m, até o ponto **P-159**, de coordenadas **N 8.258.530,14m** e **E 616.803,49m** ; deste segue com azimute de 92°29'42,22" por uma distância de 11,92m, até o ponto **P-160**, de coordenadas **N 8.258.529,62m** e **E 616.815,40m** ; deste segue com azimute de 124°28'34,12" por uma distância de 16,02m, até o ponto **P-161**, de coordenadas **N 8.258.520,55m** e **E 616.828,60m** ; deste segue com azimute de 135°32'41,34" por uma distância de 21,29m, até o ponto **P-162**, de coordenadas **N 8.258.505,35m** e **E 616.843,51m** ; deste segue com azimute de 139°54'35,26" por uma distância de 1,76m, até o ponto **P-163**, de coordenadas **N 8.258.504,01m** e **E 616.844,64m** ; deste segue com azimute de 103°41'03,85" por uma distância de 17,88m, até o ponto **M-57**, de coordenadas **N 8.258.499,78m** e **E 616.862,02m** ; deste segue confrontando como o Lote 14 da Quadra 01 com azimute de 219°53'12,78" por uma distância de 133,69m, até o ponto **M-58**, de coordenadas **N 8.258.397,19m** e **E 616.776,28m** ; deste segue atravessando a estrada vicinal com azimute de 232°05'00,22" por uma distância de 12,76m, até o ponto **EP4-M-0116** , de coordenadas **N 8.258.389,35m** e **E 616.766,22m** ; deste segue com confrontando com João Batista



# PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAÍ**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

Silva Barros azimuth de  $335^{\circ}31'24,68''$  por uma distância de 39,99m, até o ponto **EP4-P-531**, de coordenadas **N 8.258.425,75m** e **E 616.749,65m**; deste segue com azimuth de  $323^{\circ}38'29,58''$  por uma distância de 78,73m, até o ponto **EP4-P-0530**, de coordenadas **N 8.258.489,16m** e **E 616.702,97m**; deste segue com azimuth de  $342^{\circ}07'23,10''$  por uma distância de 80,98m, até o ponto **EP4-P-0529**, de coordenadas **N 8.258.566,22m** e **E 616.678,11m**; deste segue com azimuth de  $344^{\circ}50'17,64''$  por uma distância de 74,23m, até o ponto **EP4-P-0528**, de coordenadas **N 8.258.637,87m** e **E 616.658,70m**; deste segue com azimuth de  $345^{\circ}44'49,78''$  por uma distância de 69,42m, até o ponto **EP4-P-0527**, de coordenadas **N 8.258.705,15m** e **E 616.641,61m**; deste segue com azimuth de  $330^{\circ}30'54,94''$  por uma distância de 8,89m, até o ponto **EP4-P-0526**, de coordenadas **N 8.258.712,89m** e **E 616.637,23m**; deste segue com azimuth de  $316^{\circ}18'58,98''$  por uma distância de 219,60m, até o ponto **EP4-M-0125**, de coordenadas **N 8.258.871,70m** e **E 616.485,56m**; deste segue atravessando a estrada vicinal, com azimuth de  $50^{\circ}39'00,51''$  por uma distância de 17,76m, até o ponto **M-54**, de coordenadas **N 8.258.882,96m** e **E 616.499,30m**; deste segue com azimuth de  $55^{\circ}15'34,54''$  por uma distância de 144,74m, até o ponto **M-53**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

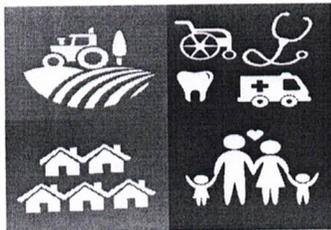
**Art. 5º** - Fará parte integrante deste Decreto de Regularização o Memorial Descritivo, e o Mapa da Área com assinatura de Responsável Técnico – “RT”, de cada lote da respectiva quadra.

**Art. 6º** - Fará parte integrante deste Decreto o Termo de Ajustamento de Conduta Ambiental, com o devido recolhimento da Taxa de Serviços, devidamente assinado com firma reconhecida, por cada titular de lote, e respectiva quadra, de forma individualizada.

**Art. 7º** - Os titulares dos lotes e respectivas quadras constantes da Matrícula Referida neste Decreto deverão recolher o ITBI para fins de registro de seu lote, sendo que o valor é fixado em R\$ 15,00 (quinze) reais, o metro quadrado, sob o qual será recolhido o respectivo tributo.

**Art. 8º** - As vias da regularização fundiária estão integradas ao sistema viário já implantado, com acesso as vias públicas incorporadas à malha viária existentes.

**Art. 9º** - Fica a cargo dos moradores a regularização das edificações existentes nos lotes, conforme parâmetros urbanísticos estipulados pela Prefeitura de Heitorai.

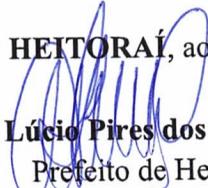


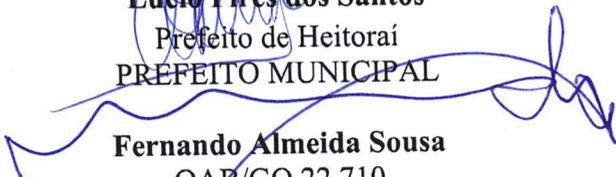
**PREFEITURA MUNICIPAL DE**  
**HEITORAÍ**  
**O Povo escreve a sua história.**  
Adm.: 2017 - 2020

**Art. 10 °** - Após a legitimação da posse, o agente promotor e titular do domínio terá o prazo de 180 (cento e oitenta) dias para o registro do mesmo em cartório, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979.

**Art. 11°** - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO DE HEITORAÍ**, aos dias 14 de dezembro de 2020.

  
**Lúcio Pires dos Santos**  
Prefeito de Heitoráí  
PREFEITO MUNICIPAL

  
**Fernando Almeida Sousa**  
OAB/GO 22.710  
ADVOGADO ASSESSOR

