

PREFEITURA MUNICIPAL DE HEITORAÍ

O Povo escreve a sua história.
Adm.: 2017 - 2020

Processo n. 074/2020

Nome: GLEDES GONÇALVES MORATO

Assunto: REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO

DECRETO DE REGULARIZAÇÃO DE N. 074/2020

O PREFEITO DE HEITORAÍ, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 40, da Lei Federal nº 6.766, a Lei Federal 13.465/2017, e as peças técnicas analisadas,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de regularização fundiária do parcelamento, denominado “RECREIO ECOLÓGICO RIO URU, QUADRAS 4,5,6 e 7”, com 29(vinte e nove) chácaras, QUADRA 04, LOTES de 01 a 01 e QUADRA 05 LOTES de 01 a 07, QUADRA 06 LOTES de 01 a 09 e QUADRA 7 LOTES DE 01 06, perfazendo uma área de 133.499,61m² (cento e trinta e três mil quatrocentos e noventa e nove vírgula sessenta e um metros quadrados), e vias de canalizações de tráfego com área correspondente a 11.166,83 m² (onze mil cento e sessenta vírgula oitenta e três metros quadrados), com uma área a ser regularizada e parcelar de 144.666,44m² (cento e quarenta e quatro mil seiscentos e sessenta e seis vírgula quarenta e quatro metros quadrados), parte integrante da matrícula M-816, conforme o art.13, II, qualificado como Reurb de Interesse Específico, Reurb E.

Art. 2º Após o registro do parcelamento será concedido aos proprietários, os respectivos títulos de propriedade.

Art. 3º- Do quadro das Áreas a serem parceláveis:

QUADRO DISCRIMINATIVO DE ÁREAS		
DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m2)	%
SISTEMA VIÁRIO	11.166,83m ²	7,719%
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL- SISTEMA VIÁRIO	11.166,83m ²	7,719%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS – 29 Chácaras	133.499,61m ²	92,281%
ÁREA A PARCELAR	144.666,44m ²	100,00%

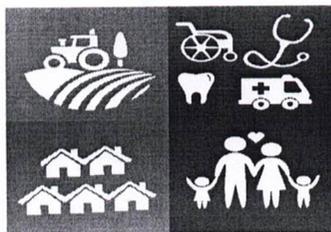
Art. 4º - Limites e confrontações da Área:
MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA A PARCELAR:

CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO

Certificamos para os devidos fins que DECRETO 074/2020 foi afixado no placard de publicidade desta Prefeitura em:

14 de DEZEMBRO de 2020

Gersimar Dorneli
Secretário Mun. de Administração
Heitoráí-RO
Decreto nº 001/2017

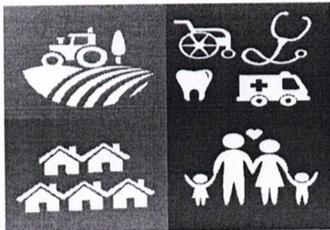


PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.
Adm.: 2017 - 2020

ÁREA: 144.666,44m²

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M-45**, de coordenadas **N 8.259.428,08m** e **E 616.165,58m**; localizado junto a margem direita do rio Uru, deste segue acompanhando suas sinuosidades, com azimute de $118^{\circ}48'15,91''$ uma distância de 25,25m, até o ponto **P-71**, de coordenadas **N 8.259.415,91m** e **E 616.187,71m**; deste segue com azimute de $111^{\circ}54'47,63''$ por uma distância de 13,08m, até o ponto **P-72**, de coordenadas **N 8.259.411,03m** e **E 616.199,84m**; deste segue com azimute de $113^{\circ}58'11,67''$ por uma distância de 20,54m, até o ponto **P-73**, de coordenadas **N 8.259.402,69m** e **E 616.218,61m**; deste segue com azimute de $116^{\circ}43'25,38''$ por uma distância de 20,64m, até o ponto **P-74**, de coordenadas **N 8.259.393,41m** e **E 616.237,04m**; deste segue com azimute de $121^{\circ}39'44,73''$ por uma distância de 20,51m, até o ponto **P-75**, de coordenadas **N 8.259.382,64m** e **E 616.254,50m**; deste segue com azimute de $124^{\circ}39'52,75''$ por uma distância de 9,62m, até o ponto **P-76**, de coordenadas **N 8.259.377,17m** e **E 616.262,41m**; deste segue com azimute de $140^{\circ}11'54,91''$ por uma distância de 11,60m, até o ponto **P-77**, de coordenadas **N 8.259.368,26m** e **E 616.269,84m**; deste segue com azimute de $105^{\circ}02'13,96''$ por uma distância de 20,44m, até o ponto **M-50**, de coordenadas **N 8.259.362,96m** e **E 616.289,58m**; deste segue com azimute de $105^{\circ}02'13,96''$ por uma distância de 19,55m, até o ponto **P-78**, de coordenadas **N 8.259.357,88m** e **E 616.308,46m**; deste segue com azimute de $153^{\circ}40'17,64''$ por uma distância de 11,11m, até o ponto **P-79**, de coordenadas **N 8.259.347,93m** e **E 616.313,38m**; deste segue com azimute de $132^{\circ}15'54,39''$ por uma distância de 12,86m, até o ponto **P-80**, de coordenadas **N 8.259.339,28m** e **E 616.322,90m**; deste segue com azimute de $106^{\circ}25'17,56''$ por uma distância de 15,97m, até o ponto **P-81**, de coordenadas **N 8.259.334,77m** e **E 616.338,21m**; deste segue com azimute de $139^{\circ}45'32,60''$ por uma distância de 9,72m, até o ponto **P-82**, de coordenadas **N 8.259.327,35m** e **E 616.344,49m**; deste segue com azimute de $87^{\circ}28'45,57''$ por uma distância de 16,87m, até o ponto **P-83**, de coordenadas **N 8.259.328,09m** e **E 616.361,35m**; deste segue com azimute de $174^{\circ}06'38,25''$ por uma distância de 8,17m, até o ponto **P-84**, de coordenadas **N 8.259.319,96m** e **E 616.362,19m**; deste segue com azimute de $128^{\circ}39'35,31''$ por uma distância de 10,65m, até o ponto **P-85**, de coordenadas **N 8.259.313,31m** e **E 616.370,51m**; deste segue com azimute de $107^{\circ}36'05,20''$ por uma distância de 16,27m, até o ponto **P-86**, de coordenadas **N 8.259.308,39m** e **E 616.386,02m**; deste segue com azimute de $173^{\circ}30'25,50''$ por uma distância de 9,30m, até o ponto **P-87**, de coordenadas **N 8.259.299,14m** e **E 616.387,07m**; deste segue com azimute de $101^{\circ}59'36,88''$ por uma distância de 14,65m, até o ponto **P-88**, de coordenadas **N 8.259.296,10m** e **E 616.401,40m**; deste segue com azimute de $128^{\circ}55'28,84''$ por uma distância de 19,07m, até o ponto **P-89**, de coordenadas **N 8.259.284,12m** e **E 616.416,23m**; deste segue com azimute de $130^{\circ}41'16,52''$ por uma distância de 19,87m, até o ponto **P-90**, de coordenadas **N 8.259.271,17m** e **E**

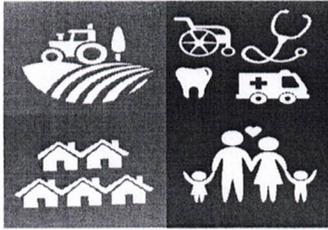


PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAÍ**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

616.431,30m ; deste segue com azimute de $130^{\circ}41'16,52''$ por uma distância de 19,04m, até o ponto **M-51**, de coordenadas **N 8.259.258,75m** e **E 616.445,74m** ; deste segue com azimute de $117^{\circ}18'43,77''$ por uma distância de 18,93m, até o ponto **P-91**, de coordenadas **N 8.259.250,07m** e **E 616.462,56m** ; deste segue com azimute de $117^{\circ}51'22,40''$ por uma distância de 19,42m, até o ponto **P-92**, de coordenadas **N 8.259.240,99m** e **E 616.479,73m** ; deste segue com azimute de $116^{\circ}47'02,17''$ por uma distância de 18,91m, até o ponto **P-93**, de coordenadas **N 8.259.232,47m** e **E 616.496,61m** ; deste segue com azimute de $125^{\circ}48'18,71''$ por uma distância de 18,71m, até o ponto **P-94**, de coordenadas **N 8.259.221,53m** e **E 616.511,78m** ; deste segue com azimute de $129^{\circ}22'32,03''$ por uma distância de 19,40m, até o ponto **P-95**, de coordenadas **N 8.259.209,22m** e **E 616.526,78m** ; deste segue com azimute de $127^{\circ}48'48,82''$ por uma distância de 18,75m, até o ponto **P-96**, de coordenadas **N 8.259.197,73m** e **E 616.541,59m** ; deste segue com azimute de $130^{\circ}57'41,72''$ por uma distância de 19,74m, até o ponto **M-52**, de coordenadas **N 8.259.184,78m** e **E 616.556,50m** ; deste segue com azimute de $137^{\circ}24'35,03''$ por uma distância de 19,43m, até o ponto **P-97**, de coordenadas **N 8.259.170,48m** e **E 616.569,64m** ; deste segue com azimute de $148^{\circ}14'25,87''$ por uma distância de 18,72m, até o ponto **P-98**, de coordenadas **N 8.259.154,57m** e **E 616.579,50m** ; deste segue com azimute de $156^{\circ}49'47,70''$ por uma distância de 32,87m, até o ponto **P-99**, de coordenadas **N 8.259.124,34m** e **E 616.592,43m** ; deste segue com azimute de $167^{\circ}34'26,61''$ por uma distância de 16,53m, até o ponto **P-100**, de coordenadas **N 8.259.108,20m** e **E 616.595,99m** ; deste segue com azimute de $174^{\circ}24'28,32''$ por uma distância de 40,97m, até o ponto **P-101**, de coordenadas **N 8.259.067,43m** e **E 616.599,98m** ; deste segue com azimute de $156^{\circ}18'09,28''$ por uma distância de 16,51m, até o ponto **P-102**, de coordenadas **N 8.259.052,31m** e **E 616.606,62m** ; deste segue com azimute de $187^{\circ}03'45,01''$ por uma distância de 22,29m, até o ponto **P-103**, de coordenadas **N 8.259.030,19m** e **E 616.603,88m** ; deste segue com azimute de $115^{\circ}43'25,77''$ por uma distância de 2,95m, até o ponto **P-104**, de coordenadas **N 8.259.028,91m** e **E 616.606,54m** ; deste segue com azimute de $119^{\circ}30'08,35''$ por uma distância de 3,17m, até o ponto **P-105**, de coordenadas **N 8.259.027,34m** e **E 616.609,30m** ; deste segue com azimute de $66^{\circ}02'15,04''$ por uma distância de 3,94m, até o ponto **P-106**, de coordenadas **N 8.259.028,94m** e **E 616.612,90m** ; deste segue com azimute de $166^{\circ}17'07,28''$ por uma distância de 15,64m, até o ponto **P-107**, de coordenadas **N 8.259.013,75m** e **E 616.616,61m** ; deste segue com azimute de $237^{\circ}48'15,36''$ por uma distância de 6,38m, até o ponto **P-108**, de coordenadas **N 8.259.010,35m** e **E 616.611,21m** ; deste segue com azimute de $161^{\circ}33'54,18''$ por uma distância de 1,30m, até o ponto **P-109**, de coordenadas **N 8.259.009,12m** e **E 616.611,62m** ; deste segue com azimute de $161^{\circ}33'54,18''$ por uma distância de 5,65m, até o ponto **P-110**, de coordenadas **N 8.259.003,76m** e **E 616.613,41m** ; deste segue com azimute de $154^{\circ}58'59,18''$ por uma distância de 6,62m, até o ponto **P-111**,

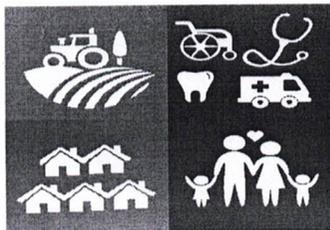


PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

de coordenadas **N 8.258.997,76m** e **E 616.616,21m** ; deste segue com azimute de $197^{\circ}27'27,67''$ por uma distância de 12,09m, até o ponto **P-112**, de coordenadas **N 8.258.986,23m** e **E 616.612,58m** ; deste segue com azimute de $180^{\circ}39'03,82''$ por uma distância de 10,30m, até o ponto **P-113**, de coordenadas **N 8.258.975,93m** e **E 616.612,47m** ; deste segue com azimute de $155^{\circ}57'20,80''$ por uma distância de 8,89m, até o ponto **P-114**, de coordenadas **N 8.258.967,81m** e **E 616.616,09m** ; deste segue com azimute de $137^{\circ}47'26,87''$ por uma distância de 3,20m, até o ponto **M-53**, de coordenadas **N 8.258.965,44m** e **E 616.618,24m** ; deste segue confrontando com o lote 11 da Quadra 3, com azimute de $235^{\circ}15'34,54''$ por uma distância de 144,74m, até o ponto **M-54**, de coordenadas **N 8.258.882,96m** e **E 616.499,30m** ; deste segue atravessando a estrada vicinal com azimute de $230^{\circ}39'00,51''$ por uma distância de 17,76m, até o ponto **EP4-M-0125**, de coordenadas **N 8.258.871,70m** e **E 616.485,56m** ; deste segue confrontando com João Batista Silva Barros com azimute de $321^{\circ}42'58,17''$ por uma distância de 4,33m, até o ponto **EP4-P-0526**, de coordenadas **N 8.258.875,09m** e **E 616.482,88m** ; deste segue com azimute de $327^{\circ}17'28,33''$ por uma distância de 42,72m, até o ponto **EP4-P-0525**, de coordenadas **N 8.258.911,04m** e **E 616.459,79m** ; deste segue com azimute de $330^{\circ}18'55,48''$ por uma distância de 62,81m, até o ponto **EP4-M-0119**, de coordenadas **N 8.258.965,60m** e **E 616.428,69m** ; deste segue com azimute de $330^{\circ}46'58,36''$ por uma distância de 61,20m, até o ponto **EP4-P-0524**, de coordenadas **N 8.259.019,02m** e **E 616.398,82m** ; deste segue com azimute de $292^{\circ}58'08,38''$ por uma distância de 74,66m, até o ponto **EP4-M-0120**, de coordenadas **N 8.259.048,16m** e **E 616.330,08m** ; deste segue com azimute de $292^{\circ}02'04,01''$ por uma distância de 82,11m, até o ponto **EP4-P-0523**, de coordenadas **N 8.259.078,96m** e **E 616.253,97m** ; deste segue com azimute de $286^{\circ}45'20,33''$ por uma distância de 75,90m, até o ponto **EP4-P-0522**, de coordenadas **N 8.259.100,84m** e **E 616.181,29m** ; deste segue com azimute de $292^{\circ}45'06,32''$ por uma distância de 11,42m, até o ponto **EP4-M-0121**, de coordenadas **N 8.259.105,26m** e **E 616.170,76m** ; deste segue com azimute de $291^{\circ}40'58,71''$ por uma distância de 50,88m, até o ponto **EP4-P-0521**, de coordenadas **N 8.259.124,06m** e **E 616.123,47m** ; deste segue com azimute de $290^{\circ}11'19,12''$ por uma distância de 13,39m, até o ponto **EP4-P-0520**, de coordenadas **N 8.259.128,68m** e **E 616.110,91m** ; deste segue com azimute de $287^{\circ}07'04,46''$ por uma distância de 46,04m, até o ponto **EP4-P-0519**, de coordenadas **N 8.259.142,23m** e **E 616.066,91m** ; deste segue atravessando a estrada vicinal com azimute de $13^{\circ}19'02,40''$ por uma distância de 10,33m, até o ponto **M-15**, de coordenadas **N 8.259.152,28m** e **E 616.069,28m** ; deste segue confrontando com o lote 01 da Quadra 7A com azimute de $22^{\circ}52'32,43''$ por uma distância de 55,50m, até o ponto **M-49**, de coordenadas **N 8.259.203,42m** e **E 616.090,86m** ; deste segue com azimute de $27^{\circ}44'26,38''$ por uma distância de 94,55m, até o ponto **M-48**, de coordenadas **N 8.259.287,10m** e **E 616.134,87m** ; deste segue com azimute de $355^{\circ}32'29,85''$ por



PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAÍ**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

uma distância de 35,53m, até o ponto **M-47**, de coordenadas **N 8.259.322,52m** e **E 616.132,11m** ; deste segue com azimute de **24°34'40,29"** por uma distância de 32,06m, até o ponto **M-46**, de coordenadas **N 8.259.351,67m** e **E 616.145,44m** ; deste segue com azimute de **14°46'02,64"** por uma distância de 79,02m, até o ponto **M-45**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 5º - Fará parte integrante deste Decreto de Regularização o Memorial Descritivo, e o Mapa da Área com assinatura de Responsável Técnico – “RT”, de cada lote da respectiva quadra.

Art. 6º - Fará parte integrante deste Decreto o Termo de Ajustamento de Conduta Ambiental, com o devido recolhimento da Taxa de Serviços, devidamente assinado com firma reconhecida, por cada titular de lote, e respectiva quadra, de forma individualizada.

Art. 7º - Os titulares dos lotes e respectivas quadras constantes da Matrícula Referida neste Decreto deverão recolher o ITBI para fins de registro de seu lote, sendo que o valor é fixado em R\$ 15,00 (quinze) reais, o metro quadrado, sob o qual será recolhido o respectivo tributo.

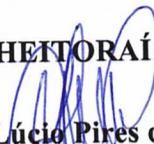
Art. 8º - As vias da regularização fundiária estão integradas ao sistema viário já implantado, com acesso as vias públicas incorporadas à malha viária existentes.

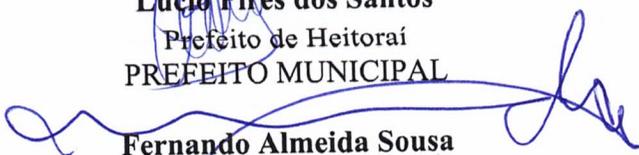
Art. 9º - Fica a cargo dos moradores a regularização das edificações existentes nos lotes, conforme parâmetros urbanísticos estipulados pela Prefeitura de Heitorai.

Art. 10º - Após a legitimação da posse, o agente promotor e titular do domínio terá o prazo de 180 (cento e oitenta) dias para o registro do mesmo em cartório, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979.

Art. 11º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE HEITORAÍ, aos dias 14 de dezembro de 2020.


Lúcio Pires dos Santos
Prefeito de Heitorai
PREFEITO MUNICIPAL


Fernando Almeida Sousa
OAB/GO 22.710
ADVOGADO ASSESSOR

