

PREFEITURA MUNICIPAL DE HEITORAÍ

O Povo escreve a sua história.
Adm.: 2017 - 2020

Processo n. 077/2020

Nome: BRASIL GOMES DE ASSIS

Assunto: REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO

DECRETO DE REGULARIZAÇÃO DE N. 077/2020

O PREFEITO DE HEITORAÍ, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 40, da Lei Federal nº 6.766, a Lei Federal 13.465/2017, e as peças técnicas analisadas,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de regularização fundiária do parcelamento, denominado “RECREIO ECOLÓGICO RIO URU, QUADRA 7 A, LOTES 09 a 16, com 08(oito) chácaras, perfazendo uma área de 15.915,61m² (quinze mil novecentos e quinze vírgula sessenta e um metros quadrados), e vias de canalizações de tráfego com área correspondente a 4.442,09 m² (quatro mil quatrocentos e quarenta e dois vírgula nove metros quadrados), com uma área a ser regularizada e parcelar de 20.358,00m² (vinte mil trezentos e cinquenta e oito metros quadrados), matrícula M-1845, conforme o art.13, II, qualificado como Reurb de Interesse Específico, Reurb E.

Art. 2º Após o registro do parcelamento será concedido aos proprietários, os respectivos títulos de propriedade.

Art. 3º- Do quadro das Áreas a serem parceláveis:

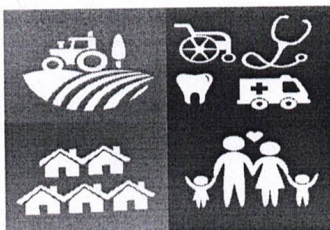
CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO

Certificamos para os devidos fins que DECRETO 077/2020 foi afixado no placard de publicidade desta Prefeitura em:

QUADRO DISCRIMINATIVO DE ÁREAS		
DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m2)	%
SISTEMA VIÁRIO	4.442,09m ²	21,821%
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL- SISTEMA VIÁRIO	4.442,09m ²	78,179%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS – 8 Chácaras	15.915,61m ²	78,179%
ÁREA A PARCELAR	20.358,00 m ²	100,00%

Art. 4º - Limites e confrontações da Área:
MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA A PARCELAR:
ÁREA: 20.358,00m²

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste

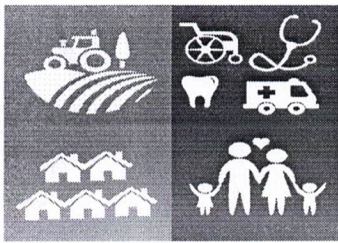


PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

perímetro no ponto **M-28**, de coordenadas **N 8.259.516,62m** e **E 615.516,58m**; localizado junto a margem direita do Rio Uru, deste segue acompanhando suas sinuosidades, com azimute de $60^{\circ}41'47,18''$ por uma distância de 17,03m, até o ponto **P-19**, de coordenadas **N 8.259.524,95m** e **E 615.531,43m**; deste segue com azimute de $78^{\circ}48'17,00''$ por uma distância de 13,71m, até o ponto **P-20**, de coordenadas **N 8.259.527,62m** e **E 615.544,88m**; deste segue com azimute de $78^{\circ}43'19,63''$ por uma distância de 15,72m, até o ponto **P-21**, de coordenadas **N 8.259.530,69m** e **E 615.560,30m**; deste segue com azimute de $71^{\circ}21'43,87''$ por uma distância de 14,66m, até o ponto **P-22**, de coordenadas **N 8.259.535,38m** e **E 615.574,19m**; deste segue com azimute de $74^{\circ}34'34,64''$ por uma distância de 14,70m, até o ponto **P-23**, de coordenadas **N 8.259.539,29m** e **E 615.588,36m**; deste segue com azimute de $78^{\circ}22'28,57''$ por uma distância de 15,85m, até o ponto **P-24**, de coordenadas **N 8.259.542,48m** e **E 615.603,88m**; deste segue com azimute de $93^{\circ}11'29,01''$ por uma distância de 15,72m, até o ponto **P-25**, de coordenadas **N 8.259.541,60m** e **E 615.619,57m**; deste segue com azimute de $92^{\circ}57'19,69''$ por uma distância de 14,98m, até o ponto **M-37**, de coordenadas **N 8.259.540,83m** e **E 615.634,54m**; confrontando como o Lote 11 da Quadra 8, com azimute de $162^{\circ}15'11,00''$ por uma distância de 56,21m, até o ponto **M-38**, de coordenadas **N 8.259.487,30m** e **E 615.651,67m**; deste segue com azimute de $175^{\circ}51'35,48''$ por uma distância de 63,53m, até o ponto **M-39**, de coordenadas **N 8.259.423,94m** e **E 615.656,26m**; deste segue confrontando com a Quadras 8, 7 A e 7B, com azimute de $82^{\circ}16'28,28''$ por uma distância de 20,29m, até o ponto **P-69**, de coordenadas **N 8.259.426,66m** e **E 615.676,36m**; deste segue com azimute de $96^{\circ}17'55,56''$ por uma distância de 121,28m, até o ponto **P-70**, de coordenadas **N 8.259.413,36m** e **E 615.796,91m**; deste segue com azimute de $95^{\circ}18'51,46''$ por uma distância de 105,03m, até o ponto **P-53**, de coordenadas **N 8.259.403,63m** e **E 615.901,49m**; deste segue com azimute de $98^{\circ}14'44,16''$ por uma distância de 20,22m, até o ponto **M-40**, de coordenadas **N 8.259.400,73m** e **E 615.921,50m**; deste segue com azimute de $98^{\circ}14'44,16''$ por uma distância de 19,69m, até o ponto **P-54**, de coordenadas **N 8.259.397,90m** e **E 615.941,00m**; deste segue com azimute de $100^{\circ}57'17,66''$ por uma distância de 75,30m, até o ponto **P-55**, de coordenadas **N 8.259.383,59m** e **E 616.014,92m**; deste segue com azimute de $93^{\circ}17'18,58''$ por uma distância de 15,79m, até o ponto **P-56**, de coordenadas **N 8.259.382,69m** e **E 616.030,69m**; deste segue com azimute de $16^{\circ}50'06,87''$ por uma distância de 13,87m, até o ponto **P-57**, de coordenadas **N 8.259.395,96m** e **E 616.034,70m**; deste segue com azimute de $107^{\circ}34'33,43''$ por uma distância de 14,84m, até o ponto **M-41**, de coordenadas **N 8.259.391,48m** e **E 616.048,85m**; deste segue com azimute de $112^{\circ}04'27,76''$ por uma distância de 94,02m, até o ponto **M-42**, de coordenadas **N 8.259.356,15m** e **E 616.135,98m**; deste segue com azimute de $197^{\circ}41'32,46''$ por uma distância de 35,35m, até o ponto **P-58**, de coordenadas **N 8.259.322,47m** e **E 616.125,23m**; deste segue com azimute de

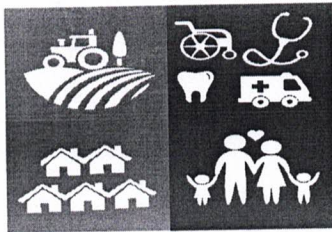


PREFEITURA MUNICIPAL DE HEITORAI

O Povo escreve a sua história.
Adm.: 2017 - 2020

310°37'10,03" por uma distância de 13,24m, até o ponto **P-59**, de coordenadas **N 8.259.331,10m** e **E 616.115,18m** ; deste segue com azimute de 300°17'42,97" por uma distância de 34,70m, até o ponto **P-60**, de coordenadas **N 8.259.348,60m** e **E 616.085,22m** ; deste segue com azimute de 298°43'42,08" por uma distância de 28,09m, até o ponto **P-61**, de coordenadas **N 8.259.362,11m** e **E 616.060,58m** ; deste segue com azimute de 292°54'10,13" por uma distância de 9,64m, até o ponto **P-62**, de coordenadas **N 8.259.365,86m** e **E 616.051,70m** ; deste segue com azimute de 297°01'16,15" por uma distância de 10,38m, até o ponto **P-63**, de coordenadas **N 8.259.370,57m** e **E 616.042,45m** ; deste segue com azimute de 293°39'46,43" por uma distância de 14,21m, até o ponto , de coordenadas **N 8.259.376,28m** e **E 616.029,44m** ; deste segue com azimute de 225°49'26,72" por uma distância de 5,52m, até o ponto **P-65**, de coordenadas **N 8.259.372,43m** e **E 616.025,48m** ; deste segue com azimute de 280°36'47,74" por uma distância de 19,34m, até o ponto **P-66**, de coordenadas **N 8.259.375,99m** e **E 616.006,47m** ; deste segue com azimute de 279°25'46,89" por uma distância de 14,43m, até o ponto **P-67**, de coordenadas **N 8.259.378,35m** e **E 615.992,24m** ; deste segue com azimute de 280°37'44,16" por uma distância de 28,99m, até o ponto **P-68**, de coordenadas **N 8.259.383,70m** e **E 615.963,75m** ; deste segue com azimute de 281°10'47,66" por uma distância de 15,43m, até o ponto **M-34**, de coordenadas **N 8.259.386,69m** e **E 615.948,61m** ; deste segue confrontando com Estrada Vicinal, com azimute de 17°20'22,80" por uma distância de 6,63m, até o ponto **M-33**, de coordenadas **N 8.259.393,02m** e **E 615.950,58m** ; deste segue com azimute de 280°15'21,25" por uma distância de 30,14m, até o ponto **M-32**, de coordenadas **N 8.259.398,39m** e **E 615.920,93m** ; deste segue com azimute de 274°55'05,00" por uma distância de 265,64m, até o ponto , de coordenadas **N 8.259.421,16m** e **E 615.656,26m** ; deste segue com azimute de 253°49'25,14" por uma distância de 120,29m, até o ponto **M-30**, de coordenadas **N 8.259.387,65m** e **E 615.540,74m** ; deste segue com azimute de 349°23'27,92" por uma distância de 2,35m, até o ponto **M-29**, de coordenadas **N 8.259.389,96m** e **E 615.540,30m** ; deste segue confrontando com o Lote 01 da Quadra 09, com azimute de 349°23'32,77" por uma distância de 128,86m, até o ponto **M-28**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



PREFEITURA MUNICIPAL DE HEITORAI

O Povo escreve a sua história.
Adm.: 2017 - 2020

Art. 5º - Fará parte integrante deste Decreto de Regularização o Memorial Descritivo, e o Mapa da Área com assinatura de Responsável Técnico – “RT”, de cada lote da respectiva quadra.

Art. 6º - Fará parte integrante deste Decreto o Termo de Ajustamento de Conduta Ambiental, com o devido recolhimento da Taxa de Serviços, devidamente assinado com firma reconhecida, por cada titular de lote, e respectiva quadra, de forma individualizada.

Art. 7º - Os titulares dos lotes e respectivas quadras constantes da Matrícula Referida neste Decreto deverão recolher o ITBI para fins de registro de seu lote, sendo que o valor é fixado em R\$ 15,00 (quinze) reais, o metro quadrado, sob o qual será recolhido o respectivo tributo.

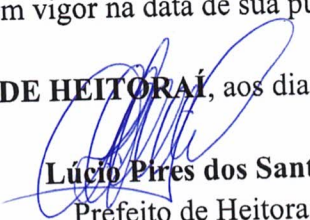
Art. 8º - As vias da regularização fundiária estão integradas ao sistema viário já implantado, com acesso as vias públicas incorporadas à malha viária existentes.

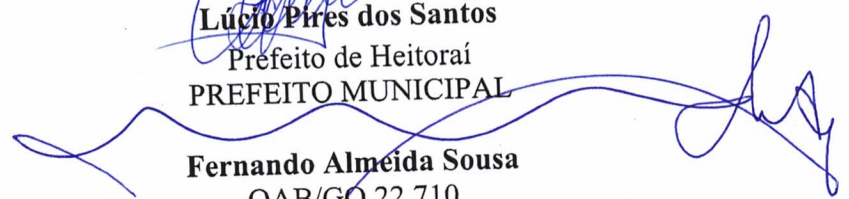
Art. 9º - Fica a cargo dos moradores a regularização das edificações existentes nos lotes, conforme parâmetros urbanísticos estipulados pela Prefeitura de Heitorai.

Art. 10º - Após a legitimação da posse, o agente promotor e titular do domínio terá o prazo de 180 (cento e oitenta) dias para o registro do mesmo em cartório, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979.

Art. 11º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE HEITORAI, aos dias 14 de dezembro de 2020.


Lúcio Pires dos Santos
Prefeito de Heitorai
PREFEITO MUNICIPAL


Fernando Almeida Sousa
OAB/GO 22.710
ADVOGADO ASSESSOR

