

# PREFEITURA MUNICIPAL DE HEITORAÍ

O Povo escreve a sua história.  
Adm.: 2017 - 2020

Processo n. 082/2020

Nome: CLAUDIOMAR SILVA SOUSA

Assunto: REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO

## DECRETO DE REGULARIZAÇÃO DE N. 082/2020

O PREFEITO DE HEITORAÍ, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 40, da Lei Federal nº 6.766, a Lei Federal 13.465/2017, e as peças técnicas analisadas,

### DECRETA:

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de regularização fundiária do parcelamento, denominado “RECREIO ECOLÓGICO RIO URU, QUADRA 9 LOTES DE 01 A 10”, com 10(dez) chácaras, perfazendo uma área de 16.031,33m<sup>2</sup>(dezesseis mil e trinta e um vírgula trinta e três metros quadrados, e vias de canalização de tráfego com área de 4.147,67(quatro mil cento e quarenta e sete vírgula sessenta e sete metros quadrados), com um área regularizada e parcelar de 20.179,00m<sup>2</sup> ( vinte mil cento e setenta e nove metros quadrados), matrícula M-1785, conforme o art.13, II, qualificado como Reurb de Interesse Específico, Reub E.

**Art. 2º** Após o registro do parcelamento será concedido aos proprietários, os respectivos títulos de propriedade.

**Art. 3º**- Do quadro das Áreas a serem parceláveis:

### CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO

Certificamos para os devidos fins que DECRETO 082/2020 foi afixado no placard de publicidade desta Prefeitura em:

23 de DEZEMBRO de 2020

### QUADRO DISCRIMINATIVO DE ÁREAS

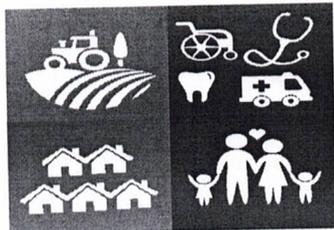
DESCRIMINAÇÃO	AREAS (m2)	%
SISTEMA VIÁRIO	4.167,67	20,554
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL-SISTEMA VIÁRIO	4.167,67	20,554
TOTAL DE AREAS ALIENÁVEIS – 10 Chácaras	16.031,33	79,446
AREA A PARCELAR	20.179,00	100,000

**Art. 4º** - Limites e confrontações da Área:

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA A PARCELAR:

ÁREA: 20.179,00m<sup>2</sup>

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M-02**, de coordenadas **N 8.259.430,46m** e **E 615.383,05m**; localizado junto a margem direita do Rio Uru,

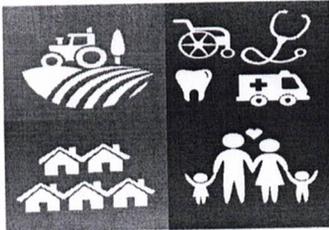


# PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

deste segue acompanhando suas sinuosidades, com azimute de  $58^{\circ}12'26,76''$  por uma distância de 16,13m, até o ponto **P-10**, de coordenadas **N 8.259.438,96m** e **E 615.396,76m**; deste segue com azimute de  $59^{\circ}45'21,97''$  por uma distância de 17,25m, até o ponto **P-11**, de coordenadas **N 8.259.447,65m** e **E 615.411,67m**; deste segue com azimute de  $50^{\circ}05'13,54''$  por uma distância de 15,21m, até o ponto **P-12**, de coordenadas **N 8.259.457,40m** e **E 615.423,33m**; deste segue com azimute de  $43^{\circ}23'13,70''$  por uma distância de 17,64m, até o ponto **P-13**, de coordenadas **N 8.259.470,22m** e **E 615.435,44m**; deste segue com azimute de  $47^{\circ}05'19,07''$  por uma distância de 16,32m, até o ponto **P-14**, de coordenadas **N 8.259.481,33m** e **E 615.447,40m**; deste segue com azimute de  $56^{\circ}43'37,32''$  por uma distância de 16,26m, até o ponto **P-15**, de coordenadas **N 8.259.490,25m** e **E 615.460,99m**; deste segue com azimute de  $66^{\circ}48'32,09''$  por uma distância de 14,97m, até o ponto **P-16**, de coordenadas **N 8.259.496,15m** e **E 615.474,75m**; deste segue com azimute de  $74^{\circ}05'26,34''$  por uma distância de 14,71m, até o ponto **P-17**, de coordenadas **N 8.259.500,18m** e **E 615.488,90m**; deste segue com azimute de  $60^{\circ}39'08,55''$  por uma distância de 16,17m, até o ponto **P-18**, de coordenadas **N 8.259.508,11m** e **E 615.502,99m**; deste segue com azimute de  $57^{\circ}56'07,08''$  por uma distância de 16,04m, até o ponto **M-28**, de coordenadas **N 8.259.516,62m** e **E 615.516,58m**; deste segue confrontando com o Lote 16 da Quadra 7A com azimute de  $169^{\circ}23'32,77''$  por uma distância de 128,86m, até o ponto **M-29**, de coordenadas **N 8.259.389,96m** e **E 615.540,30m**; deste segue confrontando com a Estrada Vicinal, com azimute de  $169^{\circ}23'27,92''$  por uma distância de 2,35m, até o ponto **M-30**, de coordenadas **N 8.259.387,65m** e **E 615.540,74m**; deste segue com azimute de  $73^{\circ}49'25,14''$  por uma distância de 120,29m, até o ponto **M-31**, de coordenadas **N 8.259.421,16m** e **E 615.656,26m**; deste segue com azimute de  $94^{\circ}55'05,00''$  por uma distância de 265,64m, até o ponto **M-31**, de coordenadas **N 8.259.398,39m** e **E 615.920,93m**; deste segue com azimute de  $100^{\circ}15'21,25''$  por uma distância de 30,14m, até o ponto **M-33**, de coordenadas **N 8.259.393,02m** e **E 615.950,58m**; deste segue com azimute de  $197^{\circ}20'22,80''$  por uma distância de 6,63m, até o ponto **M-34**, de coordenadas **N 8.259.386,69m** e **E 615.948,61m**; deste segue com azimute de  $197^{\circ}20'22,80''$  por uma distância de 165,53m, até o ponto **M-09**, de coordenadas **N 8.259.228,68m** e **E 615.899,27m**; deste segue com azimute de  $269^{\circ}18'30,06''$  por uma distância de 4,96m, até o ponto **M-08**, de coordenadas **N 8.259.228,62m** e **E 615.894,31m**; deste segue com azimute de  $17^{\circ}23'36,00''$  por uma distância de 171,62m, até o ponto **M-07**, de coordenadas **N 8.259.392,40m** e **E 615.945,61m**; deste segue com azimute de  $279^{\circ}48'41,73''$  por uma distância de 24,27m, até o ponto **M-06**, de coordenadas **N 8.259.396,53m** e **E 615.921,70m**; deste segue com azimute de  $274^{\circ}55'05,00''$  por uma distância de 265,64m, até o ponto **M-05**, de coordenadas **N 8.259.419,31m** e **E 615.657,03m**; deste segue com azimute de  $253^{\circ}36'27,94''$  por uma distância de 269,16m, até o ponto **M-04**, de coordenadas **N 8.259.343,35m** e **E 615.398,82m**; deste



# PREFEITURA MUNICIPAL DE HEITORAÍ

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

segue atravessando a Estrada Vicinal com azimute de  $349^{\circ}44'27,00''$  por uma distância de 4,58m, até o ponto **M-03**, de coordenadas **N 8.259.347,85m** e **E 615.398,00m**; deste segue confrontando como o Lote 11, com azimute de  $349^{\circ}44'27,00''$  por uma distância de 83,95m, até o ponto **M-02**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 5º** - Fará parte integrante deste Decreto de Regularização o Memorial Descritivo, e o Mapa da Área com assinatura de Responsável Técnico - "RT", de cada lote da respectiva quadra.

**Art. 6º** - Fará parte integrante deste Decreto o Termo de Ajustamento de Conduta Ambiental, com o devido recolhimento da Taxa de Serviços, devidamente assinado com firma reconhecida, por cada titular de lote, e respectiva quadra, de forma individualizada.

**Art. 7º** - Os titulares dos lotes e respectivas quadras constantes da Matrícula Referida neste Decreto deverão recolher o ITBI para fins de registro de seu lote, sendo que o valor é fixado em R\$ 15,00 (quinze) reais, o metro quadrado, sob o qual será recolhido o respectivo tributo.

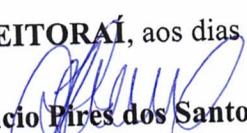
**Art. 8º** - As vias da regularização fundiária estão integradas ao sistema viário já implantado, com acesso as vias públicas incorporadas à malha viária existentes.

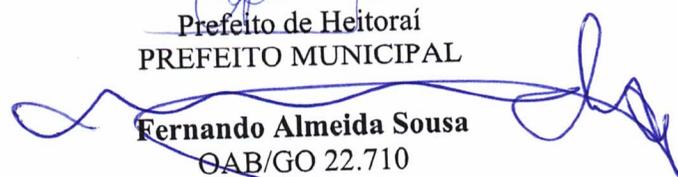
**Art. 9º** - Fica a cargo dos moradores a regularização das edificações existentes nos lotes, conforme parâmetros urbanísticos estipulados pela Prefeitura de Heitorai.

**Art. 10º** - Após a legitimação da posse, o agente promotor e titular do domínio terá o prazo de 180 (cento e oitenta) dias para o registro do mesmo em cartório, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979.

**Art. 11º** - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO DE HEITORAÍ**, aos dias 29 de dezembro de 2020.

  
**Lúcio Pires dos Santos**  
— Prefeito de Heitorai  
PREFEITO MUNICIPAL

  
**Fernando Almeida Sousa**  
OAB/GO 22.710  
ADVOGADO ASSESSOR

