

**PREFEITURA MUNICIPAL DE**  
**HEITORAÍ**  
**O Povo escreve a sua história.**  
Adm.: 2017 - 2020

Processo n. 085/2020

Nome: SEBASTIÃO ANTONIO DE LIMA

Assunto: REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO

**DECRETO DE REGULARIZAÇÃO DE N. 0085/2020**

**O PREFEITO DE HEITORAÍ**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 40, da Lei Federal nº 6.766, a Lei Federal 13.465/2017, e as peças técnicas analisadas,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de regularização fundiária do parcelamento, denominado **“RECANTO DAS GAMELEIRAS”**, com 206(duzentos e seis ) chácaras , perfazendo uma área de 431.404,29m<sup>2</sup> ( quatrocentos e trinta e um mil quatrocentos e quatro vírgula vinte e nove metros quadrados), e vias de canalizações de tráfego com área correspondente a 32.193,29m<sup>2</sup> (trinta e dois mil cento e noventa e três vírgula vinte e nove metros quadrados), com uma área a ser regularizada e parcelar de 463.597,58m<sup>2</sup> (quatocentos e sessenta e três mil quinhentos e noventa e sete vírgula cinquenta e oito metros quadrados), conforme o art.13, II, qualificado como Reurb de Interesse Específico, Reurb E.

**Art. 2º** Após o registro do parcelamento será concedido aos proprietários, os respectivos títulos de propriedade.

**Art. 3º**- Do quadro das Áreas a serem parceláveis:

| QUADRO DISCRIMINATIVO DE ÁREAS           |                          |         |
|------------------------------------------|--------------------------|---------|
| DESCRIMINAÇÃO                            | ÁREAS (m2)               | %       |
| SISTEMA VIÁRIO                           | 32.193,29m <sup>2</sup>  | 6,944%  |
| ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL- SISTEMA VIÁRIO   | 32.193,29m <sup>2</sup>  | 6,944%  |
| TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS – 206 Chácaras | 431.404,29m <sup>2</sup> | 93,056% |
| ÁREA A PARCELAR                          | 463.597,58m <sup>2</sup> | 100,00% |

**Art. 4º** - Limites e confrontações da Área:

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA A PARCELAR:

ÁREA: 463.597,58m<sup>2</sup>

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M-01 , de coordenadas N 8.258.622,15m e E

**CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO**

Certificamos para os devidos fins

que DECRETO 085/2020

foi afixado no placard de

publicidade desta Prefeitura em:

24 de Setembro de 20 20





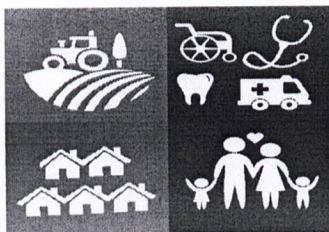
# PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

**614.572,50m;** localizado junto a margem direita do rio Uru, deste segue confrontando com a propriedade de JOÃO BATISTA SILVA BARROS, com azimute de  $149^{\circ}11'56,38''$  por uma distância de 15,88m, até o ponto **M-02**, de coordenadas **N 8.258.608,51m** e **E 614.580,63m**; deste segue com azimute de  $98^{\circ}57'51,32''$  por uma distância de 61,58m, até o ponto **M-03**, de coordenadas **N 8.258.598,91m** e **E 614.641,46m**; deste segue com azimute de  $98^{\circ}57'51,32''$  por uma distância de 15,78m, até o ponto **M-04**, de coordenadas **N 8.258.596,46m** e **E 614.657,04m**; deste segue confrontando com SEBASTIÃO ANTONIO DE LIMA com azimute de  $223^{\circ}28'52,44''$  por uma distância de 89,30m, até o ponto **M-05**, de coordenadas **N 8.258.531,66m** e **E 614.595,59m**; deste segue com azimute de  $241^{\circ}38'12,94''$  por uma distância de 127,42m, até o ponto **M-06**, de coordenadas **N 8.258.471,13m** e **E 614.483,47m**; deste segue com azimute de  $274^{\circ}00'41,44''$  por uma distância de 55,23m, até o ponto, de coordenadas **N 8.258.474,99m** e **E 614.428,37m**; deste segue com azimute de  $131^{\circ}57'49,22''$  por uma distância de 106,58m, até o ponto, de coordenadas **N 8.258.403,72m** e **E 614.507,63m**; deste segue com azimute de  $123^{\circ}15'35,42''$  por uma distância de 74,85m, até o ponto **M-09**, de coordenadas **N 8.258.362,67m** e **E 614.570,22m**; deste segue com azimute de  $215^{\circ}50'17,92''$  por uma distância de 240,94m, até o ponto **M-10**, de coordenadas **N 8.258.167,35m** e **E 614.429,15m**; deste segue com azimute de  $138^{\circ}01'41,07''$  por uma distância de 47,72m, até o ponto **M-11**, de coordenadas **N 8.258.131,87m** e **E 614.461,06m**; deste segue com azimute de  $141^{\circ}09'38,56''$  por uma distância de 340,95m, até o ponto **M-11**, de coordenadas **N 8.257.866,30m** e **E 614.674,89m**; deste segue com azimute de  $136^{\circ}46'51,43''$  por uma distância de 114,54m, até o ponto **M-11**, de coordenadas **N 8.257.782,83m** e **E 614.753,33m**; deste segue com azimute de  $95^{\circ}01'13,37''$  por uma distância de 55,90m, até o ponto **M-14**, de coordenadas **N 8.257.777,94m** e **E 614.809,01m**; deste segue com azimute de  $110^{\circ}57'16,11''$  por uma distância de 5,49m, até o ponto **M-15**, de coordenadas **N 8.257.775,97m** e **E 614.814,14m**; deste segue com azimute de  $142^{\circ}49'21,60''$  por uma distância de 5,49m, até o ponto **M-16**, de coordenadas **N 8.257.771,60m** e **E 614.817,46m**; deste segue com azimute de  $158^{\circ}45'24,35''$  por uma distância de 108,97m, até o ponto **M-17**, de coordenadas **N 8.257.670,03m** e **E 614.856,94m**; deste segue com azimute de  $177^{\circ}09'33,22''$  por uma distância de 168,77m, até o ponto **M-18**, de coordenadas **N 8.257.501,46m** e **E 614.865,31m**; deste segue com azimute de  $206^{\circ}54'32,63''$  por uma distância de 198,45m, até o ponto **M-19**, de coordenadas **N 8.257.324,50m** e **E 614.775,49m**; deste segue com azimute de  $296^{\circ}54'32,63''$  por uma distância de 13,00m, até o ponto **M-20**, de coordenadas **N 8.257.330,38m** e **E 614.763,90m**; deste segue com azimute de  $265^{\circ}33'13,09''$  por uma distância de 100,64m, até o ponto **M-21**, de coordenadas **N 8.257.322,58m** e **E 614.663,56m**; localizado junto a marge direita do rio Urudeste; daí, segue acompanhando as sinuosidades do rio Uru, com azimute de  $12^{\circ}45'22,21''$  por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-01**, de coordenadas **N 8.257.337,21m** e **E 614.666,87m**; deste segue





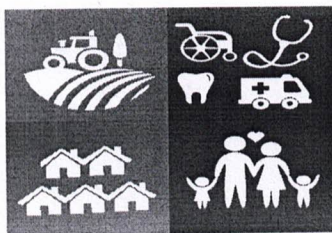
# PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

com azimute de  $12^{\circ}45'22,21''$  por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-02**, de coordenadas **N 8.257.351,84m** e **E 614.670,19m** ; deste segue com azimute de  $12^{\circ}43'10,24''$  por uma distância de 14,24m, até o ponto **P-03**, de coordenadas **N 8.257.365,73m** e **E 614.673,32m** ; deste segue com azimute de  $12^{\circ}47'27,46''$  por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-04**, de coordenadas **N 8.257.380,36m** e **E 614.676,64m** ; deste segue com azimute de  $12^{\circ}36'01,12''$  por uma distância de 15,01m, até o ponto **P-05**, de coordenadas **N 8.257.395,01m** e **E 614.679,92m** ; deste segue com azimute de  $2^{\circ}13'31,84''$  por uma distância de 14,99m, até o ponto **P-06**, de coordenadas **N 8.257.409,99m** e **E 614.680,50m** ; deste segue com azimute de  $2^{\circ}50'49,66''$  por uma distância de 14,62m, até o ponto **P-07**, de coordenadas **N 8.257.424,59m** e **E 614.681,23m** ; deste segue com azimute de  $2^{\circ}47'53,46''$  por uma distância de 10,00m, até o ponto **P-08**, de coordenadas **N 8.257.434,58m** e **E 614.681,71m** ; deste segue com azimute de  $2^{\circ}35'58,20''$  por uma distância de 10,99m, até o ponto **P-09**, de coordenadas **N 8.257.445,55m** e **E 614.682,21m** ; deste segue com azimute de  $12^{\circ}12'08,77''$  por uma distância de 11,93m, até o ponto **P-10**, de coordenadas **N 8.257.457,21m** e **E 614.684,73m** ; deste segue com azimute de  $12^{\circ}12'08,77''$  por uma distância de 11,93m, até o ponto **P-11**, de coordenadas **N 8.257.468,87m** e **E 614.687,26m** ; deste segue com azimute de  $40^{\circ}13'20,04''$  por uma distância de 18,94m, até o ponto **P-12**, de coordenadas **N 8.257.483,34m** e **E 614.699,49m** ; deste segue com azimute de  $40^{\circ}13'20,04''$  por uma distância de 18,94m, até o ponto **P-13**, de coordenadas **N 8.257.497,80m** e **E 614.711,72m** ; deste segue com azimute de  $39^{\circ}31'19,21''$  por uma distância de 22,13m, até o ponto **P-14**, de coordenadas **N 8.257.514,87m** e **E 614.725,80m** ; deste segue com azimute de  $51^{\circ}41'11,34''$  por uma distância de 7,50m, até o ponto **P-15**, de coordenadas **N 8.257.519,52m** e **E 614.731,69m** ; deste segue com azimute de  $51^{\circ}41'11,34''$  por uma distância de 7,50m, até o ponto **P-16**, de coordenadas **N 8.257.524,17m** e **E 614.737,57m** ; deste segue com azimute de  $41^{\circ}31'59,16''$  por uma distância de 30,86m, até o ponto **P-17**, de coordenadas **N 8.257.547,27m** e **E 614.758,03m** ; deste segue com azimute de  $12^{\circ}59'01,70''$  por uma distância de 10,65m, até o ponto **P-18**, de coordenadas **N 8.257.557,65m** e **E 614.760,43m** ; deste segue com azimute de  $12^{\circ}59'01,70''$  por uma distância de 10,65m, até o ponto **P-19**, de coordenadas **N 8.257.568,03m** e **E 614.762,82m** ; deste segue com azimute de  $5^{\circ}29'50,41''$  por uma distância de 16,00m, até o ponto **P-20**, de coordenadas **N 8.257.583,95m** e **E 614.764,35m** ; deste segue com azimute de  $355^{\circ}58'01,47''$  por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-21**, de coordenadas **N 8.257.598,92m** e **E 614.763,30m** ; deste segue com azimute de  $346^{\circ}11'41,63''$  por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-22**, de coordenadas **N 8.257.613,48m** e **E 614.759,72m** ; deste segue com azimute de  $305^{\circ}28'37,50''$  por uma distância de 16,00m, até o ponto **P-23**, de coordenadas **N 8.257.622,77m** e **E 614.746,69m** ; deste segue com azimute de  $297^{\circ}51'55,16''$  por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-24**, de coordenadas **N 8.257.629,78m** e **E 614.733,43m** ; deste segue





# PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

com azimute de  $304^{\circ}24'02,23''$  por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-25**, de coordenadas **N 8.257.638,26m** e **E 614.721,05m** ; deste segue com azimute de  $320^{\circ}44'40,77''$  por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-26**, de coordenadas **N 8.257.649,87m** e **E 614.711,56m** ; deste segue com azimute de  $328^{\circ}21'53,10''$  por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-27**, de coordenadas **N 8.257.662,64m** e **E 614.703,69m** ; deste segue com azimute de  $327^{\circ}49'17,57''$  por uma distância de 20,63m, até o ponto **P-28**, de coordenadas **N 8.257.680,10m** e **E 614.692,71m** ; deste segue com azimute de  $322^{\circ}32'26,08''$  por uma distância de 23,60m, até o ponto **P-29**, de coordenadas **N 8.257.698,83m** e **E 614.678,35m** ; deste segue com azimute de  $322^{\circ}06'20,74''$  por uma distância de 4,98m, até o ponto **P-30**, de coordenadas **N 8.257.702,76m** e **E 614.675,30m** ; deste segue com azimute de  $320^{\circ}48'08,97''$  por uma distância de 14,99m, até o ponto **P-31**, de coordenadas **N 8.257.714,38m** e **E 614.665,82m** ; deste segue com azimute de  $318^{\circ}33'45,24''$  por uma distância de 15,01m, até o ponto **P-32**, de coordenadas **N 8.257.725,63m** e **E 614.655,89m** ; deste segue com azimute de  $314^{\circ}14'13,18''$  por uma distância de 15,01m, até o ponto **P-33**, de coordenadas **N 8.257.736,11m** e **E 614.645,13m** ; deste segue com azimute de  $314^{\circ}14'13,18''$  por uma distância de 15,01m, até o ponto **P-34**, de coordenadas **N 8.257.746,58m** e **E 614.634,37m** ; deste segue com azimute de  $314^{\circ}47'09,36''$  por uma distância de 15,01m, até o ponto **P-35**, de coordenadas **N 8.257.757,16m** e **E 614.623,72m** ; deste segue com azimute de  $314^{\circ}59'16,42''$  por uma distância de 15,01m, até o ponto **P-36**, de coordenadas **N 8.257.767,77m** e **E 614.613,11m** ; deste segue com azimute de  $314^{\circ}23'45,28''$  por uma distância de 15,01m, até o ponto **P-37**, de coordenadas **N 8.257.778,27m** e **E 614.602,38m** ; deste segue com azimute de  $303^{\circ}43'32,09''$  por uma distância de 15,40m, até o ponto **P-38**, de coordenadas **N 8.257.786,82m** e **E 614.589,57m** ; deste segue com azimute de  $310^{\circ}12'05,93''$  por uma distância de 18,00m, até o ponto **P-39**, de coordenadas **N 8.257.798,44m** e **E 614.575,82m** ; deste segue com azimute de  $333^{\circ}51'59,12''$  por uma distância de 18,00m, até o ponto **P-40**, de coordenadas **N 8.257.814,60m** e **E 614.567,90m** ; deste segue com azimute de  $333^{\circ}51'59,12''$  por uma distância de 17,00m, até o ponto **P-41**, de coordenadas **N 8.257.829,86m** e **E 614.560,41m** ; deste segue com azimute de  $335^{\circ}14'37,79''$  por uma distância de 17,00m, até o ponto **P-42**, de coordenadas **N 8.257.845,30m** e **E 614.553,29m** ; deste segue com azimute de  $337^{\circ}22'48,39''$  por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-43**, de coordenadas **N 8.257.859,14m** e **E 614.547,52m** ; deste segue com azimute de  $332^{\circ}43'59,30''$  por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-44**, de coordenadas **N 8.257.872,48m** e **E 614.540,65m** ; deste segue com azimute de  $302^{\circ}51'52,46''$  por uma distância de 16,00m, até o ponto **P-45**, de coordenadas **N 8.257.881,16m** e **E 614.527,21m** ; deste segue com azimute de  $303^{\circ}37'10,13''$  por uma distância de 16,00m, até o ponto **P-46**, de coordenadas **N 8.257.890,02m** e **E 614.513,88m** ; deste segue com azimute de  $304^{\circ}09'18,64''$  por uma distância de 16,00m, até o ponto **P-47**, de coordenadas **N**





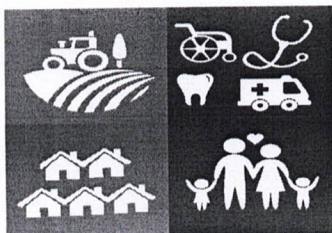
# PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

8.257.899,00m e E 614.500,64m ; deste segue com azimute de 304°47'05,24" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-48**, de coordenadas N 8.257.907,56m e E 614.488,32m ; deste segue com azimute de 305°11'27,15" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-49**, de coordenadas N 8.257.916,20m e E 614.476,07m ; deste segue com azimute de 305°22'09,64" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-50**, de coordenadas N 8.257.924,89m e E 614.463,83m ; deste segue com azimute de 305°50'45,45" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-51**, de coordenadas N 8.257.933,67m e E 614.451,68m ; deste segue com azimute de 305°50'45,45" por uma distância de 16,00m, até o ponto **P-52**, de coordenadas N 8.257.943,04m e E 614.438,71m ; deste segue com azimute de 303°42'32,52" por uma distância de 16,00m, até o ponto **P-53**, de coordenadas N 8.257.951,92m e E 614.425,40m ; deste segue com azimute de 315°52'58,05" por uma distância de 16,00m, até o ponto **P-54**, de coordenadas N 8.257.963,41m e E 614.414,26m ; deste segue com azimute de 325°23'24,84" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-55**, de coordenadas N 8.257.975,75m e E 614.405,74m ; deste segue com azimute de 330°26'54,99" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-56**, de coordenadas N 8.257.988,80m e E 614.398,34m ; deste segue com azimute de 334°42'12,04" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-57**, de coordenadas N 8.258.002,36m e E 614.391,93m ; deste segue com azimute de 338°28'09,35" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-58**, de coordenadas N 8.258.016,31m e E 614.386,43m ; deste segue com azimute de 338°32'58,99" por uma distância de 29,00m, até o ponto **P-59**, de coordenadas N 8.258.043,31m e E 614.375,82m ; deste segue com azimute de 334°42'23,87" por uma distância de 29,96m, até o ponto **P-60**, de coordenadas N 8.258.070,40m e E 614.363,02m ; deste segue com azimute de 327°10'22,06" por uma distância de 20,18m, até o ponto **P-61**, de coordenadas N 8.258.087,36m e E 614.352,08m ; deste segue com azimute de 325°21'15,15" por uma distância de 11,00m, até o ponto **P-62**, de coordenadas N 8.258.096,41m e E 614.345,82m ; deste segue com azimute de 352°18'39,53" por uma distância de 14,36m, até o ponto **P-63**, de coordenadas N 8.258.110,64m e E 614.343,90m ; deste segue com azimute de 325°58'24,02" por uma distância de 11,00m, até o ponto **P-64**, de coordenadas N 8.258.119,75m e E 614.337,75m ; deste segue com azimute de 304°07'56,40" por uma distância de 11,00m, até o ponto **P-65**, de coordenadas N 8.258.125,92m e E 614.328,64m ; deste segue com azimute de 315°12'04,70" por uma distância de 8,29m, até o ponto **P-66**, de coordenadas N 8.258.131,81m e E 614.322,80m ; deste segue com azimute de 317°30'30,65" por uma distância de 14,00m, até o ponto **P-67**, de coordenadas N 8.258.142,13m e E 614.313,34m ; deste segue com azimute de 298°51'37,04" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-68**, de coordenadas N 8.258.149,37m e E 614.300,20m ; deste segue com azimute de 300°53'56,80" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-69**, de coordenadas N 8.258.157,08m e E 614.287,33m ; deste segue com azimute de 311°15'54,51" por uma distância de 15,00m,





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE HEITORAI**

**O Povo escreve a sua história.**

**Adm.: 2017 - 2020**

até o ponto **P-70**, de coordenadas **N 8.258.166,97m** e **E 614.276,06m** ; deste segue com azimute de **318°38'43,14"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-71**, de coordenadas **N 8.258.178,23m** e **E 614.266,15m** ; deste segue com azimute de **290°18'42,82"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-72**, de coordenadas **N 8.258.183,43m** e **E 614.252,08m** ; deste segue com azimute de **290°24'07,20"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-73**, de coordenadas **N 8.258.188,66m** e **E 614.238,02m** ; deste segue com azimute de **303°39'22,32"** por uma distância de **15,50m**, até o ponto **P-74**, de coordenadas **N 8.258.197,25m** e **E 614.225,12m** ; deste segue com azimute de **292°20'01,95"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-75**, de coordenadas **N 8.258.202,95m** e **E 614.211,24m** ; deste segue com azimute de **287°44'09,71"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-76**, de coordenadas **N 8.258.207,52m** e **E 614.196,96m** ; deste segue com azimute de **300°40'45,71"** por uma distância de **13,00m**, até o ponto **P-76**, de coordenadas **N 8.258.214,16m** e **E 614.185,78m** ; deste segue com azimute de **280°55'55,83"** por uma distância de **14,00m**, até o ponto **P-78**, de coordenadas **N 8.258.216,81m** e **E 614.172,03m** ; deste segue com azimute de **316°51'24,08"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-79**, de coordenadas **N 8.258.227,76m** e **E 614.161,77m** ; deste segue com azimute de **299°57'41,84"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-80**, de coordenadas **N 8.258.235,25m** e **E 614.148,78m** ; deste segue com azimute de **310°26'53,79"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-81**, de coordenadas **N 8.258.244,98m** e **E 614.137,36m** ; deste segue com azimute de **306°48'10,66"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-82**, de coordenadas **N 8.258.253,97m** e **E 614.125,35m** ; deste segue com azimute de **294°32'39,63"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-83**, de coordenadas **N 8.258.260,20m** e **E 614.111,71m** ; deste segue com azimute de **286°02'21,70"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-84**, de coordenadas **N 8.258.264,34m** e **E 614.097,29m** ; deste segue com azimute de **309°36'11,45"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-85**, de coordenadas **N 8.258.273,90m** e **E 614.085,74m** ; deste segue com azimute de **305°53'02,75"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-86**, de coordenadas **N 8.258.282,69m** e **E 614.073,58m** ; deste segue com azimute de **305°26'09,47"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-87**, de coordenadas **N 8.258.291,39m** e **E 614.061,36m** ; deste segue com azimute de **330°16'51,54"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-88**, de coordenadas **N 8.258.304,42m** e **E 614.053,92m** ; deste segue com azimute de **306°04'25,07"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-89**, de coordenadas **N 8.258.313,25m** e **E 614.041,80m** ; deste segue com azimute de **309°52'31,85"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-90**, de coordenadas **N 8.258.322,87m** e **E 614.030,29m** ; deste segue com azimute de **284°24'18,17"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-91**, de coordenadas **N 8.258.326,60m** e **E 614.015,76m** ; deste segue com azimute de **297°53'30,01"** por uma distância de **15,00m**, até o ponto **P-92**, de coordenadas **N 8.258.333,62m** e **E 614.002,50m** ; deste segue com azimute de





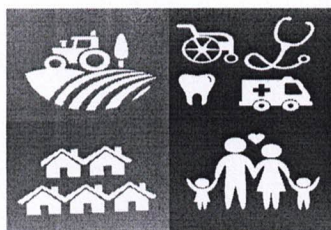
# PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

312°42'15,23" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-93**, de coordenadas **N 8.258.343,79m** e **E 613.991,48m** ; deste segue com azimute de 323°30'56,10" por uma distância de 18,00m, até o ponto **P-94**, de coordenadas **N 8.258.358,26m** e **E 613.980,78m** ; deste segue com azimute de 301°49'50,64" por uma distância de 18,00m, até o ponto **P-95**, de coordenadas **N 8.258.367,76m** e **E 613.965,48m** ; deste segue com azimute de 325°10'10,51" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-96**, de coordenadas **N 8.258.380,07m** e **E 613.956,92m** ; deste segue com azimute de 304°23'42,97" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-97**, de coordenadas **N 8.258.388,54m** e **E 613.944,54m** ; deste segue com azimute de 306°44'23,39" por uma distância de 18,00m, até o ponto **P-98**, de coordenadas **N 8.258.399,31m** e **E 613.930,12m** ; deste segue com azimute de 319°41'12,14" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-99**, de coordenadas **N 8.258.410,75m** e **E 613.920,41m** ; deste segue com azimute de 306°09'17,57" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-100**, de coordenadas **N 8.258.419,60m** e **E 613.908,30m** ; deste segue com azimute de 317°22'11,63" por uma distância de 24,50m, até o ponto **P-101**, de coordenadas **N 8.258.437,62m** e **E 613.891,71m** ; deste segue com azimute de 302°52'55,69" por uma distância de 24,16m, até o ponto **P-102**, de coordenadas **N 8.258.450,74m** e **E 613.871,42m** ; deste segue com azimute de 318°44'29,13" por uma distância de 19,00m, até o ponto **P-103**, de coordenadas **N 8.258.465,02m** e **E 613.858,89m** ; deste segue com azimute de 314°27'10,17" por uma distância de 27,00m, até o ponto **P-104**, de coordenadas **N 8.258.483,93m** e **E 613.839,61m** ; deste segue com azimute de 333°12'31,90" por uma distância de 22,00m, até o ponto **P-105**, de coordenadas **N 8.258.503,57m** e **E 613.829,70m** ; deste segue com azimute de 328°25'10,84" por uma distância de 35,00m, até o ponto **P-106**, de coordenadas **N 8.258.533,39m** e **E 613.811,37m** ; deste segue com azimute de 6°49'23,49" por uma distância de 40,00m, até o ponto **P-107**, de coordenadas **N 8.258.573,10m** e **E 613.816,12m** ; deste segue com azimute de 2°25'23,39" por uma distância de 35,00m, até o ponto **P-108**, de coordenadas **N 8.258.608,07m** e **E 613.817,60m** ; deste segue com azimute de 4°24'34,73" por uma distância de 25,00m, até o ponto **P-109**, de coordenadas **N 8.258.633,00m** e **E 613.819,52m** ; deste segue com azimute de 7°53'28,80" por uma distância de 25,00m, até o ponto **P-110**, de coordenadas **N 8.258.657,76m** e **E 613.822,96m** ; deste segue com azimute de 356°58'41,35" por uma distância de 38,00m, até o ponto **P-111**, de coordenadas **N 8.258.695,71m** e **E 613.820,95m** ; deste segue com azimute de 9°57'16,22" por uma distância de 25,49m, até o ponto **P-112**, de coordenadas **N 8.258.720,82m** e **E 613.825,36m** ; deste segue com azimute de 39°31'55,70" por uma distância de 5,06m, até o ponto **P-112**, de coordenadas **N 8.258.724,72m** e **E 613.828,58m** ; deste segue com azimute de 49°17'48,56" por uma distância de 30,00m, até o ponto **P-114**, de coordenadas **N 8.258.744,29m** e **E 613.851,33m** ; deste segue com azimute de 49°34'33,25" por uma distância de 59,89m, até o ponto **P-115**, de coordenadas **N 8.258.783,12m** e **E**





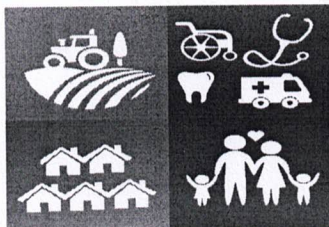
# PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

613.896,92m ; deste segue com azimute de 39°02'38,42" por uma distância de 84,22m, até o ponto **P-116**, de coordenadas **N 8.258.848,54m** e **E 613.949,97m** ; deste segue com azimute de 49°48'05,68" por uma distância de 22,31m, até o ponto **P-117**, de coordenadas **N 8.258.862,93m** e **E 613.967,01m** ; deste segue com azimute de 67°16'49,49" por uma distância de 43,36m, até o ponto **P-118**, de coordenadas **N 8.258.879,68m** e **E 614.007,01m** ; deste segue com azimute de 74°48'41,59" por uma distância de 20,09m, até o ponto **P-119**, de coordenadas **N 8.258.884,94m** e **E 614.026,39m** ; deste segue com azimute de 87°38'34,13" por uma distância de 45,19m, até o ponto **P-120**, de coordenadas **N 8.258.886,80m** e **E 614.071,55m** ; deste segue com azimute de 105°12'14,59" por uma distância de 43,72m, até o ponto **P-121**, de coordenadas **N 8.258.875,34m** e **E 614.113,74m** ; deste segue com azimute de 155°14'21,01" por uma distância de 43,95m, até o ponto **P-122**, de coordenadas **N 8.258.835,42m** e **E 614.132,15m** ; deste segue com azimute de 178°58'23,93" por uma distância de 17,66m, até o ponto **P-123**, de coordenadas **N 8.258.817,77m** e **E 614.132,46m** ; deste segue com azimute de 194°14'24,02" por uma distância de 41,40m, até o ponto **P-124**, de coordenadas **N 8.258.777,64m** e **E 614.122,28m** ; deste segue com azimute de 210°05'59,46" por uma distância de 30,40m, até o ponto **P-125**, de coordenadas **N 8.258.751,34m** e **E 614.107,03m** ; deste segue com azimute de 213°55'26,36" por uma distância de 24,20m, até o ponto **P-126**, de coordenadas **N 8.258.731,26m** e **E 614.093,52m** ; deste segue com azimute de 209°55'36,80" por uma distância de 26,33m, até o ponto **P-127**, de coordenadas **N 8.258.708,44m** e **E 614.080,39m** ; deste segue com azimute de 183°18'26,80" por uma distância de 12,00m, até o ponto **P-128**, de coordenadas **N 8.258.696,46m** e **E 614.079,70m** ; deste segue com azimute de 159°41'48,59" por uma distância de 12,00m, até o ponto **P-129**, de coordenadas **N 8.258.685,20m** e **E 614.083,86m** ; deste segue com azimute de 153°33'17,91" por uma distância de 12,00m, até o ponto **P-129**, de coordenadas **N 8.258.674,46m** e **E 614.089,20m** ; deste segue com azimute de 132°12'15,28" por uma distância de 12,06m, até o ponto **P-131**, de coordenadas **N 8.258.666,36m** e **E 614.098,14m** ; deste segue com azimute de 126°56'21,60" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-132**, de coordenadas **N 8.258.657,34m** e **E 614.110,13m** ; deste segue com azimute de 124°37'14,96" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-133**, de coordenadas **N 8.258.648,82m** e **E 614.122,47m** ; deste segue com azimute de 124°00'18,02" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-134**, de coordenadas **N 8.258.640,43m** e **E 614.134,91m** ; deste segue com azimute de 123°01'25,30" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-135**, de coordenadas **N 8.258.632,26m** e **E 614.147,48m** ; deste segue com azimute de 118°35'26,56" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-136**, de coordenadas **N 8.258.625,08m** e **E 614.160,65m** ; deste segue com azimute de 104°59'43,49" por uma distância de 15,02m, até o ponto **P-137**, de coordenadas **N 8.258.621,19m** e **E 614.175,16m** ; deste segue com azimute de 98°29'45,30" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P-138**,





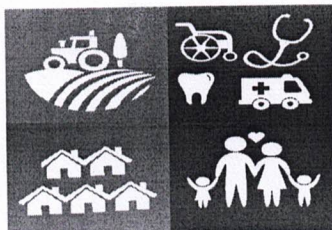
# PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

de coordenadas **N 8.258.618,98m** e **E 614.190,00m** ; deste segue com azimute de **71°27'48,95"** por uma distância de **15,10m**, até o ponto **P-139**, de coordenadas **N 8.258.623,78m** e **E 614.204,32m** ; deste segue com azimute de **66°23'57,25"** por uma distância de **20,00m**, até o ponto **P-140**, de coordenadas **N 8.258.631,78m** e **E 614.222,64m** ; deste segue com azimute de **59°49'19,16"** por uma distância de **17,01m**, até o ponto **P-141**, de coordenadas **N 8.258.640,33m** e **E 614.237,35m** ; deste segue com azimute de **45°21'19,98"** por uma distância de **30,32m**, até o ponto **P-142**, de coordenadas **N 8.258.661,63m** e **E 614.258,91m** ; deste segue com azimute de **27°49'19,60"** por uma distância de **34,75m**, até o ponto **P-143**, de coordenadas **N 8.258.692,37m** e **E 614.275,13m** ; deste segue com azimute de **13°00'46,10"** por uma distância de **38,83m**, até o ponto **P-144**, de coordenadas **N 8.258.730,20m** e **E 614.283,88m** ; deste segue com azimute de **3°49'01,17"** por uma distância de **44,93m**, até o ponto **P-145**, de coordenadas **N 8.258.775,04m** e **E 614.286,87m** ; deste segue com azimute de **11°01'28,40"** por uma distância de **23,86m**, até o ponto **P-145**, de coordenadas **N 8.258.798,46m** e **E 614.291,43m** ; deste segue com azimute de **29°45'43,60"** por uma distância de **36,86m**, até o ponto **P-147**, de coordenadas **N 8.258.830,46m** e **E 614.309,73m** ; deste segue com azimute de **61°41'09,71"** por uma distância de **12,99m**, até o ponto **P-147**, de coordenadas **N 8.258.836,62m** e **E 614.321,17m** ; deste segue com azimute de **86°02'51,51"** por uma distância de **21,24m**, até o ponto **P-149**, de coordenadas **N 8.258.838,08m** e **E 614.342,36m** ; deste segue com azimute de **98°52'10,97"** por uma distância de **47,58m**, até o ponto **P-150**, de coordenadas **N 8.258.830,75m** e **E 614.389,37m** ; deste segue com azimute de **121°16'56,36"** por uma distância de **29,00m**, até o ponto **P-151**, de coordenadas **N 8.258.815,69m** e **E 614.414,15m** ; deste segue com azimute de **162°42'22,87"** por uma distância de **36,17m**, até o ponto **P-152**, de coordenadas **N 8.258.781,15m** e **E 614.424,91m** ; deste segue com azimute de **187°02'49,15"** por uma distância de **81,99m**, até o ponto **P-153**, de coordenadas **N 8.258.699,78m** e **E 614.414,85m** ; deste segue com azimute de **187°22'45,40"** por uma distância de **34,42m**, até o ponto **P-154**, de coordenadas **N 8.258.665,64m** e **E 614.410,43m** ; deste segue com azimute de **178°01'28,72"** por uma distância de **26,52m**, até o ponto **P-155**, de coordenadas **N 8.258.639,14m** e **E 614.411,34m** ; deste segue com azimute de **179°45'03,14"** por uma distância de **37,14m**, até o ponto **P-156**, de coordenadas **N 8.258.602,00m** e **E 614.411,50m** ; deste segue com azimute de **134°58'28,45"** por uma distância de **16,22m**, até o ponto **P-157**, de coordenadas **N 8.258.590,53m** e **E 614.422,98m** ; deste segue com azimute de **134°58'37,20"** por uma distância de **16,90m**, até o ponto **P-158**, de coordenadas **N 8.258.578,59m** e **E 614.434,94m** ; deste segue com azimute de **131°09'08,07"** por uma distância de **16,17m**, até o ponto **P-159**, de coordenadas **N 8.258.567,95m** e **E 614.447,11m** ; deste segue com azimute de **91°32'02,14"** por uma distância de **12,01m**, até o ponto **P-160**, de coordenadas **N 8.258.567,63m** e **E 614.459,11m** ; deste segue com azimute de **87°36'54,82"** por





# PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

uma distância de 14,99m, até o ponto **P-161**, de coordenadas **N 8.258.568,25m** e **E 614.474,09m** ; deste segue com azimute de **81°05'42,57"** por uma distância de 15,57m, até o ponto **P-162**, de coordenadas **N 8.258.570,66m** e **E 614.489,47m** ; deste segue com azimute de **88°58'39,33"** por uma distância de 14,77m, até o ponto **P-163**, de coordenadas **N 8.258.570,92m** e **E 614.504,24m** ; deste segue com azimute de **74°51'03,19"** por uma distância de 15,46m, até o ponto **P-164**, de coordenadas **N 8.258.574,96m** e **E 614.519,16m** ; deste segue com azimute de **57°14'12,97"** por uma distância de 12,11m, até o ponto **P-165**, de coordenadas **N 8.258.581,52m** e **E 614.529,35m** ; deste segue com azimute de **53°57'28,84"** por uma distância de 12,14m, até o ponto **P-166**, de coordenadas **N 8.258.588,66m** e **E 614.539,17m** ; deste segue com azimute de **55°01'59,79"** por uma distância de 12,33m, até o ponto **P-167**, de coordenadas **N 8.258.595,73m** e **E 614.549,27m** ; deste segue com azimute de **36°55'11,98"** por uma distância de 13,78m, até o ponto **P-168**, de coordenadas **N 8.258.606,75m** e **E 614.557,55m** ; deste segue com azimute de **44°08'45,15"** por uma distância de 21,46m, até o ponto , onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 5º** - Fará parte integrante deste Decreto de Regularização o Memorial Descritivo, e o Mapa da Área com assinatura de Responsável Técnico – “RT”, de cada lote da respectiva quadra.

**Art. 6º** - Fará parte integrante deste Decreto o Termo de Ajustamento de Conduta Ambiental, com o devido recolhimento da Taxa de Serviços, devidamente assinado com firma reconhecida, por cada titular de lote, e respectiva quadra, de forma individualizada.

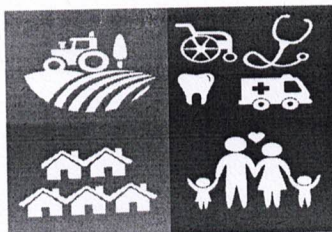
**Art. 7º** - Os titulares dos lotes e respectivas quadras constantes da Matrícula Referida neste Decreto deverão recolher o ITBI para fins de registro de seu lote, sendo que o valor é fixado em R\$ 15,00 (quinze) reais, o metro quadrado, sob o qual será recolhido o respectivo tributo.

**Art. 8º** - As vias da regularização fundiária estão integradas ao sistema viário já implantado, com acesso as vias públicas incorporadas à malha viária existentes.

**Art. 9º** - Fica a cargo dos moradores a regularização das edificações existentes nos lotes, conforme parâmetros urbanísticos estipulados pela Prefeitura de Heitorai.

**Art. 10º** - Após a legitimação da posse, o agente promotor e titular do domínio terá o prazo de 180 (cento e oitenta) dias para o registro do mesmo em cartório, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979.





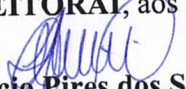
# PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAÍ**

**O Povo escreve a sua história.**

Adm.: 2017 - 2020

**Art. 11º** - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO DE HEITORAÍ**, aos dias 14 de dezembro de 2020.

  
**Lúcio Pires dos Santos**

Prefeito de Heitorai  
**PREFEITO MUNICIPAL**

  
**Fernando Almeida Sousa**  
OAB/GO 22.710  
**ADVOGADO ASSESSOR**

