

PREFEITURA MUNICIPAL DE
HEITORAÍ
O Povo escreve a sua história.
Adm.: 2017 - 2020

Processo n. 086/2020

Nome: SEBASTIÃO ANTONIO DE LIMA

Assunto: REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO

29.12

DECRETO DE REGULARIZAÇÃO DE N. 086/2020

O PREFEITO DE HEITORAÍ, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 40, da Lei Federal nº 6.766, a Lei Federal 13.465/2017, e as peças técnicas analisadas,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de regularização fundiária do parcelamento, denominado “**RECANTO DAS GAMELEIRAS II**”, com 66(sessenta e seis) chácaras, perfazendo uma área de 196.151,44m² (cento e noventa e seis mil cento e cinquenta e um vírgula quarenta e quatro metros quadrados), e vias de canalizações de tráfego com área correspondente a 13.601,31m² (treze mil seiscentos e um vírgula trinta e um metros quadrados), com uma área a ser regularizada e parcelar de 209.752,75m² (duzentos e nove mil setecentos e cinquenta e dois vírgula setenta e cinco metros quadrados), conforme o art.13, II, qualificado como Reurb de Interesse Específico, Reurb E.

Art. 2º Após o registro do parcelamento será concedido aos proprietários, os respectivos títulos de propriedade.

Art. 3º- Do quadro das Áreas a serem parceláveis:

CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO

Certificamos para os devidos fins

que DECRETO 086/2020

foi afixado no placard de

publicidade desta Prefeitura em:

29 de setembro de 20 20

QUADRO DISCRIMINATIVO DE ÁREAS

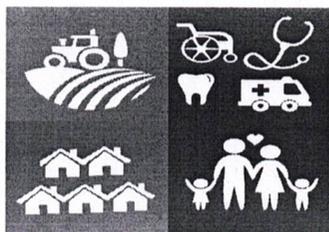
| DESCRIMINAÇÃO | ÁREAS (m ²) | % |
|---|--------------------------|----------|
| SISTEMA VIÁRIO | 13.601,31m ² | 6,484% |
| ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL- SISTEMA VIÁRIO | 13.601,31m ² | 6,484% |
| TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS – 66 Chácaras | 196.151,44m ² | 93,515% |
| ÁREA A PARCELAR | 209.752,75m ² | 100,000% |

Art. 4º - Limites e confrontações da Área:

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA A PARCELAR:

ÁREA: 209.752,75m²

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição

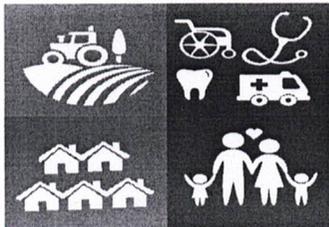


PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

deste perímetro no ponto **M-02**, de coordenadas **N 8.257.866,86m** e **E 616.187,19m**; deste segue confrontando com a propriedade de Sebastião Antônio Lima, com azimute de $153^{\circ}33'04,49''$ por uma distância de 79,37m, até o ponto **M-03**, de coordenadas **N 8.257.795,79m** e **E 616.222,54m**; deste segue com azimute de $148^{\circ}02'40,21''$ por uma distância de 166,02m, até o ponto **M-04**, de coordenadas **N 8.257.654,93m** e **E 616.310,41m**; deste segue com azimute de $155^{\circ}49'44,60''$ por uma distância de 104,29m, até o ponto **M-05**, de coordenadas **N 8.257.559,79m** e **E 616.353,11m**; deste segue com azimute de $141^{\circ}05'10,98''$ por uma distância de 76,83m, até o ponto **M-06**, de coordenadas **N 8.257.500,00m** e **E 616.401,38m**; deste segue com azimute de $156^{\circ}02'03,50''$ por uma distância de 58,66m, até o ponto **M-07**, de coordenadas **N 8.257.446,40m** e **E 616.425,21m**; deste segue com azimute de $138^{\circ}15'29,31''$ em curva a esquerda com raio de 43,50m e desenvolvimento de 26,99m, até o ponto **M-08**, de coordenadas **N 8.257.426,58m** e **E 616.442,89m**; deste segue com azimute de $120^{\circ}28'55,12''$ por uma distância de 14,90m, até o ponto **M-09**, de coordenadas **N 8.257.419,02m** e **E 616.455,73m**; deste segue com azimute de $138^{\circ}53'50,86''$ em curva a direita com raio de 56,50m e desenvolvimento de 36,32m, até o ponto **M-10**, de coordenadas **N 8.257.392,12m** e **E 616.479,19m**; deste segue com azimute de $157^{\circ}18'46,60''$ por uma distância de 66,66m, até o ponto **M-11**, de coordenadas **N 8.257.330,62m** e **E 616.504,90m**; deste segue com azimute de $164^{\circ}04'15,94''$ por uma distância de 60,48m, até o ponto **M-12**, de coordenadas **N 8.257.272,46m** e **E 616.521,50m**; deste segue com azimute de $152^{\circ}34'16,27''$ por uma distância de 59,39m, até o ponto **M-13**, de coordenadas **N 8.257.219,75m** e **E 616.548,86m**; deste segue com azimute de $160^{\circ}17'06,19''$ por uma distância de 26,71m, até o ponto **M-14**, de coordenadas **N 8.257.194,60m** e **E 616.557,87m**; deste segue com azimute de $174^{\circ}11'11,17''$ em curva a direita com raio de 56,50m e desenvolvimento de 27,42m, até o ponto **M-15**, de coordenadas **N 8.257.167,59m** e **E 616.560,62m**; deste segue com azimute de $188^{\circ}05'16,14''$ por uma distância de 50,64m, até o ponto **M-16**, de coordenadas **N 8.257.117,46m** e **E 616.553,50m**; deste segue com azimute de $175^{\circ}48'16,18''$ em curva a esquerda com raio de 43,50m e desenvolvimento de 18,65m, até o ponto **M-17**, de coordenadas **N 8.257.099,00m** e **E 616.554,85m**; deste segue com azimute de $162^{\circ}45'59,29''$ por uma distância de 144,71m, até o ponto **M-18**, de coordenadas **N 8.256.960,78m** e **E 616.597,72m**; deste segue com azimute de $161^{\circ}48'02,70''$ por uma distância de 12,51m, até o ponto **M-19**, de coordenadas **N 8.256.948,90m** e **E 616.601,63m**; deste segue atravessando a Estrada Vicinal, com azimute de $251^{\circ}48'02,69''$ por uma distância de 13,00m, até o ponto **M-20**, de coordenadas **N 8.256.944,84m** e **E 616.589,28m**; deste segue confrontando com Valdir Batista Maia com azimute de $223^{\circ}13'08,63''$ por uma distância de 194,64m, até o ponto **M-21**, de coordenadas **N 8.256.803,00m** e **E 616.455,99m**; deste segue com azimute de $222^{\circ}51'33,01''$ por uma distância de 73,01m, até o ponto **P-01**, de coordenadas **N 8.256.749,48m** e **E**

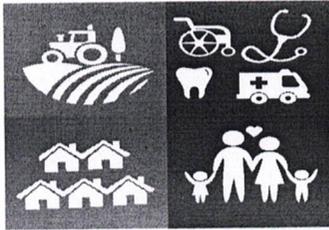


PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

616.406,33m ; localizado junto a margem direita do rio **Uru**, deste segue acompanhando as sinuosidades do rio **Uru**, com azimute de $358^{\circ}22'53,88''$ por uma distância de 21,82m, até o ponto **P-02**, de coordenadas **N 8.256.771,29m** e **E 616.405,72m** ; deste segue com azimute de $358^{\circ}22'53,88''$ por uma distância de 21,83m, até o ponto **P-03**, de coordenadas **N 8.256.793,11m** e **E 616.405,10m** ; deste segue com azimute de $358^{\circ}22'53,88''$ por uma distância de 5,67m, até o ponto **P-04**, de coordenadas **N 8.256.798,78m** e **E 616.404,94m** ; deste segue com azimute de $343^{\circ}59'17,47''$ por uma distância de 13,39m, até o ponto **P-05**, de coordenadas **N 8.256.811,65m** e **E 616.401,25m** ; deste segue com azimute de $343^{\circ}59'17,47''$ por uma distância de 18,21m, até o ponto **P-06**, de coordenadas **N 8.256.829,15m** e **E 616.396,22m** ; deste segue com azimute de $343^{\circ}59'17,47''$ por uma distância de 10,05m, até o ponto **P-07**, de coordenadas **N 8.256.838,82m** e **E 616.393,45m** ; deste segue com azimute de $351^{\circ}34'12,28''$ por uma distância de 9,02m, até o ponto **P-08**, de coordenadas **N 8.256.847,74m** e **E 616.392,13m** ; deste segue com azimute de $351^{\circ}34'12,28''$ por uma distância de 14,15m, até o ponto **P-09**, de coordenadas **N 8.256.861,74m** e **E 616.390,05m** ; deste segue com azimute de $358^{\circ}54'46,86''$ por uma distância de 6,57m, até o ponto **P-10**, de coordenadas **N 8.256.868,31m** e **E 616.389,93m** ; deste segue com azimute de $358^{\circ}54'46,86''$ por uma distância de 20,86m, até o ponto **P-11**, de coordenadas **N 8.256.889,16m** e **E 616.389,53m** ; deste segue com azimute de $347^{\circ}15'08,53''$ por uma distância de 1,25m, até o ponto **P-12**, de coordenadas **N 8.256.890,39m** e **E 616.389,26m** ; deste segue com azimute de $347^{\circ}15'08,53''$ por uma distância de 19,30m, até o ponto **P-13**, de coordenadas **N 8.256.909,21m** e **E 616.385,00m** ; deste segue com azimute de $347^{\circ}15'08,53''$ por uma distância de 13,37m, até o ponto **P-14**, de coordenadas **N 8.256.922,25m** e **E 616.382,05m** ; deste segue com azimute de $351^{\circ}02'58,45''$ por uma distância de 6,35m, até o ponto **P-15**, de coordenadas **N 8.256.928,52m** e **E 616.381,06m** ; deste segue com azimute de $351^{\circ}02'58,45''$ por uma distância de 20,41m, até o ponto **P-16**, de coordenadas **N 8.256.948,67m** e **E 616.377,89m** ; deste segue com azimute de $351^{\circ}02'58,45''$ por uma distância de 18,68m, até o ponto **P-17**, de coordenadas **N 8.256.967,13m** e **E 616.374,98m** ; deste segue com azimute de $8^{\circ}43'45,17''$ por uma distância de 2,43m, até o ponto **P-18**, de coordenadas **N 8.256.969,53m** e **E 616.375,35m** ; deste segue com azimute de $8^{\circ}43'45,17''$ por uma distância de 26,68m, até o ponto **P-19**, de coordenadas **N 8.256.995,90m** e **E 616.379,40m** ; deste segue com azimute de $8^{\circ}43'45,17''$ por uma distância de 26,43m, até o ponto **P-20**, de coordenadas **N 8.257.022,02m** e **E 616.383,41m** ; deste segue com azimute de $8^{\circ}43'45,17''$ por uma distância de 24,08m, até o ponto **P-21**, de coordenadas **N 8.257.045,83m** e **E 616.387,06m** ; deste segue com azimute de $0^{\circ}55'37,44''$ por uma distância de 1,85m, até o ponto **P-22**, de coordenadas **N 8.257.047,67m** e **E 616.387,09m** ; deste segue com azimute de $0^{\circ}55'37,44''$ por uma distância de 23,02m, até o ponto **P-23**, de coordenadas **N 8.257.070,69m** e **E 616.387,47m** ; deste segue com azimute de $0^{\circ}55'37,44''$ por uma

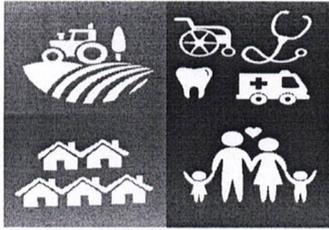


PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

distância de 22,99m, até o ponto **P-24**, de coordenadas **N 8.257.093,68m** e **E 616.387,84m** ; deste segue com azimute de $0^{\circ}55'37,44''$ por uma distância de 22,96m, até o ponto **P-25**, de coordenadas **N 8.257.116,64m** e **E 616.388,21m** ; deste segue com azimute de $0^{\circ}55'37,44''$ por uma distância de 22,93m, até o ponto **P-26**, de coordenadas **N 8.257.139,56m** e **E 616.388,58m** ; deste segue com azimute de $5^{\circ}37'11,30''$ por uma distância de 24,17m, até o ponto **P-27**, de coordenadas **N 8.257.163,61m** e **E 616.390,95m** ; deste segue com azimute de $5^{\circ}55'27,99''$ por uma distância de 11,49m, até o ponto **P-28**, de coordenadas **N 8.257.175,04m** e **E 616.392,13m** ; deste segue com azimute de $12^{\circ}12'52,59''$ por uma distância de 13,25m, até o ponto **P-29**, de coordenadas **N 8.257.188,00m** e **E 616.394,94m** ; deste segue com azimute de $19^{\circ}18'46,90''$ por uma distância de 8,70m, até o ponto **P-30**, de coordenadas **N 8.257.196,21m** e **E 616.397,81m** ; deste segue com azimute de $360^{\circ}00'00,00''$ por uma distância de 15,94m, até o ponto **P-31**, de coordenadas **N 8.257.212,14m** e **E 616.397,81m** ; deste segue com azimute de $359^{\circ}07'33,97''$ por uma distância de 9,09m, até o ponto **P-32**, de coordenadas **N 8.257.221,23m** e **E 616.397,68m** ; deste segue com azimute de $341^{\circ}01'55,41''$ por uma distância de 6,86m, até o ponto **P-33**, de coordenadas **N 8.257.227,72m** e **E 616.395,45m** ; deste segue com azimute de $341^{\circ}01'55,41''$ por uma distância de 15,13m, até o ponto **P-34**, de coordenadas **N 8.257.242,03m** e **E 616.390,53m** ; deste segue com azimute de $341^{\circ}01'55,41''$ por uma distância de 15,13m, até o ponto **P-35**, de coordenadas **N 8.257.256,33m** e **E 616.385,61m** ; deste segue com azimute de $341^{\circ}01'55,41''$ por uma distância de 11,41m, até o ponto **P-36**, de coordenadas **N 8.257.267,12m** e **E 616.381,90m** ; deste segue com azimute de $337^{\circ}37'14,38''$ por uma distância de 3,70m, até o ponto **P-37**, de coordenadas **N 8.257.270,54m** e **E 616.380,49m** ; deste segue com azimute de $337^{\circ}37'14,38''$ por uma distância de 15,04m, até o ponto **P-38**, de coordenadas **N 8.257.284,45m** e **E 616.374,77m** ; deste segue com azimute de $337^{\circ}37'14,38''$ por uma distância de 7,12m, até o ponto **P-39**, de coordenadas **N 8.257.291,03m** e **E 616.372,06m** ; deste segue com azimute de $331^{\circ}06'17,85''$ por uma distância de 7,90m, até o ponto **P-39**, de coordenadas **N 8.257.297,95m** e **E 616.368,24m** ; deste segue com azimute de $331^{\circ}06'17,85''$ por uma distância de 15,01m, até o ponto **P-41**, de coordenadas **N 8.257.311,10m** e **E 616.360,98m** ; deste segue com azimute de $331^{\circ}06'17,85''$ por uma distância de 2,69m, até o ponto **P-42**, de coordenadas **N 8.257.313,45m** e **E 616.359,69m** ; deste segue com azimute de $309^{\circ}49'47,44''$ por uma distância de 13,45m, até o ponto **P-43**, de coordenadas **N 8.257.322,07m** e **E 616.349,35m** ; deste segue com azimute de $309^{\circ}49'47,44''$ por uma distância de 10,89m, até o ponto **P-44**, de coordenadas **N 8.257.329,04m** e **E 616.340,99m** ; deste segue com azimute de $280^{\circ}19'52,30''$ por uma distância de 8,39m, até o ponto **P-45**, de coordenadas **N 8.257.330,55m** e **E 616.332,73m** ; deste segue com azimute de $280^{\circ}19'52,30''$ por uma distância de 25,05m, até o ponto **P-46**, de coordenadas **N 8.257.335,04m** e **E 616.308,08m** ; deste segue com azimute de $280^{\circ}19'52,30''$ por uma distância de 15,16m,

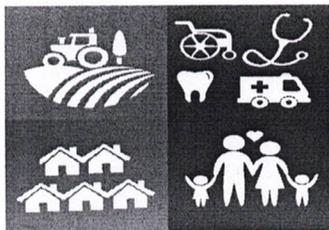


PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

até o ponto **P-47**, de coordenadas **N 8.257.337,76m** e **E 616.293,17m** ; deste segue com azimute de $290^{\circ}15'08,41''$ por uma distância de 8,14m, até o ponto **P-48**, de coordenadas **N 8.257.340,58m** e **E 616.285,53m** ; deste segue com azimute de $290^{\circ}15'08,41''$ por uma distância de 20,61m, até o ponto **P-49**, de coordenadas **N 8.257.347,71m** e **E 616.266,20m** ; deste segue com azimute de $293^{\circ}46'24,96''$ por uma distância de 19,52m, até o ponto **P-50**, de coordenadas **N 8.257.355,58m** e **E 616.248,34m** ; deste segue com azimute de $294^{\circ}05'04,10''$ por uma distância de 19,43m, até o ponto **P-51**, de coordenadas **N 8.257.363,51m** e **E 616.230,60m** ; deste segue com azimute de $294^{\circ}05'04,10''$ por uma distância de 11,87m, até o ponto **P-52**, de coordenadas **N 8.257.368,35m** e **E 616.219,76m** ; deste segue com azimute de $299^{\circ}17'18,58''$ por uma distância de 7,06m, até o ponto **P-53**, de coordenadas **N 8.257.371,81m** e **E 616.213,60m** ; deste segue com azimute de $299^{\circ}17'18,58''$ por uma distância de 18,15m, até o ponto **P-54**, de coordenadas **N 8.257.380,69m** e **E 616.197,77m** ; deste segue com azimute de $299^{\circ}17'18,58''$ por uma distância de 15,84m, até o ponto **P-55**, de coordenadas **N 8.257.388,44m** e **E 616.183,96m** ; deste segue com azimute de $303^{\circ}32'29,53''$ por uma distância de 2,20m, até o ponto **P-56**, de coordenadas **N 8.257.389,65m** e **E 616.182,12m** ; deste segue com azimute de $303^{\circ}32'29,53''$ por uma distância de 17,32m, até o ponto **P-57**, de coordenadas **N 8.257.399,22m** e **E 616.167,68m** ; deste segue com azimute de $303^{\circ}32'29,53''$ por uma distância de 17,32m, até o ponto **P-58**, de coordenadas **N 8.257.408,80m** e **E 616.153,24m** ; deste segue com azimute de $303^{\circ}32'29,53''$ por uma distância de 17,32m, até o ponto **P-59**, de coordenadas **N 8.257.418,37m** e **E 616.138,81m** ; deste segue com azimute de $303^{\circ}32'29,53''$ por uma distância de 17,32m, até o ponto **P-59**, de coordenadas **N 8.257.427,94m** e **E 616.124,37m** ; deste segue com azimute de $303^{\circ}32'29,53''$ por uma distância de 9,02m, até o ponto **P-61**, de coordenadas **N 8.257.432,92m** e **E 616.116,85m** ; deste segue com azimute de $311^{\circ}10'21,95''$ por uma distância de 7,78m, até o ponto **P-62**, de coordenadas **N 8.257.438,04m** e **E 616.111,00m** ; deste segue com azimute de $311^{\circ}10'21,95''$ por uma distância de 11,49m, até o ponto **P-62**, de coordenadas **N 8.257.445,60m** e **E 616.102,35m** ; deste segue com azimute de $346^{\circ}49'47,72''$ por uma distância de 4,50m, até o ponto **P-64**, de coordenadas **N 8.257.449,98m** e **E 616.101,33m** ; deste segue com azimute de $346^{\circ}49'47,72''$ por uma distância de 15,41m, até o ponto **P-65**, de coordenadas **N 8.257.464,99m** e **E 616.097,81m** ; deste segue com azimute de $346^{\circ}49'47,72''$ por uma distância de 15,41m, até o ponto **P-66**, de coordenadas **N 8.257.480,00m** e **E 616.094,30m** ; deste segue com azimute de $346^{\circ}49'47,72''$ por uma distância de 15,41m, até o ponto **P-67**, de coordenadas **N 8.257.495,00m** e **E 616.090,79m** ; deste segue com azimute de $346^{\circ}49'47,72''$ por uma distância de 15,41m, até o ponto **P-68**, de coordenadas **N 8.257.510,01m** e **E 616.087,28m** ; deste segue com azimute de $346^{\circ}49'47,72''$ por uma distância de 15,41m, até o ponto **P-69**, de coordenadas **N 8.257.525,02m** e **E 616.083,77m** ; deste segue com azimute de $346^{\circ}49'47,72''$ por



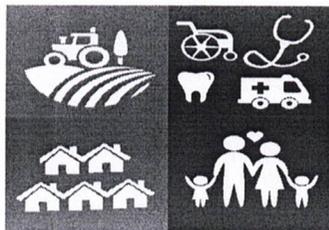
PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAI**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

uma distância de 15,41m, até o ponto **P-70**, de coordenadas **N 8.257.540,02m** e **E 616.080,26m** ; deste segue com azimute de $346^{\circ}49'47,72''$ por uma distância de 15,41m, até o ponto **P-71**, de coordenadas **N 8.257.555,03m** e **E 616.076,74m** ; deste segue com azimute de $346^{\circ}49'47,72''$ por uma distância de 15,41m, até o ponto **P-72**, de coordenadas **N 8.257.570,04m** e **E 616.073,23m** ; deste segue com azimute de $346^{\circ}49'47,72''$ por uma distância de 6,25m, até o ponto **P-73**, de coordenadas **N 8.257.576,12m** e **E 616.071,81m** ; deste segue com azimute de $4^{\circ}12'51,34''$ por uma distância de 10,37m, até o ponto **P-74**, de coordenadas **N 8.257.586,46m** e **E 616.072,57m** ; deste segue com azimute de $4^{\circ}12'51,34''$ por uma distância de 17,44m, até o ponto **P-75**, de coordenadas **N 8.257.603,85m** e **E 616.073,85m** ; deste segue com azimute de $4^{\circ}12'51,34''$ por uma distância de 17,44m, até o ponto **P-76**, de coordenadas **N 8.257.621,24m** e **E 616.075,13m** ; deste segue com azimute de $4^{\circ}12'51,34''$ por uma distância de 17,44m, até o ponto **P-77**, de coordenadas **N 8.257.638,63m** e **E 616.076,42m** ; deste segue com azimute de $4^{\circ}12'51,34''$ por uma distância de 17,44m, até o ponto **P-78**, de coordenadas **N 8.257.656,02m** e **E 616.077,70m** ; deste segue com azimute de $4^{\circ}12'51,34''$ por uma distância de 17,44m, até o ponto **P-79**, de coordenadas **N 8.257.673,42m** e **E 616.078,98m** ; deste segue com azimute de $4^{\circ}12'51,34''$ por uma distância de 17,44m, até o ponto **P-80**, de coordenadas **N 8.257.690,81m** e **E 616.080,26m** ; deste segue com azimute de $4^{\circ}12'51,34''$ por uma distância de 17,44m, até o ponto **P-81**, de coordenadas **N 8.257.708,20m** e **E 616.081,54m** ; deste segue com azimute de $4^{\circ}12'51,34''$ por uma distância de 34,88m, até o ponto **P-82**, de coordenadas **N 8.257.742,98m** e **E 616.084,10m** ; deste segue com azimute de $4^{\circ}12'51,34''$ por uma distância de 0,65m, até o ponto **P-83**, de coordenadas **N 8.257.743,63m** e **E 616.084,15m** ; deste segue com azimute de $12^{\circ}13'42,23''$ por uma distância de 18,49m, até o ponto **P-84**, de coordenadas **N 8.257.761,71m** e **E 616.088,07m** ; deste segue com azimute de $12^{\circ}13'42,23''$ por uma distância de 19,21m, até o ponto **P-85**, de coordenadas **N 8.257.780,48m** e **E 616.092,14m** ; deste segue com azimute de $12^{\circ}13'42,23''$ por uma distância de 19,21m, até o ponto **P-86**, de coordenadas **N 8.257.799,26m** e **E 616.096,21m** ; deste segue com azimute de $12^{\circ}13'42,23''$ por uma distância de 28,31m, até o ponto **P-87**, de coordenadas **N 8.257.826,93m** e **E 616.102,21m** ; deste segue confrontando com **Sebastião Antônio de Lima**, com azimute de $65^{\circ}02'26,67''$ por uma distância de 80,90m, até o ponto **M-01**, de coordenadas **N 8.257.861,07m** e **E 616.175,55m** ; deste segue com azimute de $63^{\circ}33'04,49''$ por uma distância de 13,00m, até o ponto **M-02**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



PREFEITURA MUNICIPAL DE **HEITORAÍ**

O Povo escreve a sua história.

Adm.: 2017 - 2020

Art. 5º - Fará parte integrante deste Decreto de Regularização o Memorial Descritivo, e o Mapa da Área com assinatura de Responsável Técnico – “RT”, de cada lote da respectiva quadra.

Art. 6º - Fará parte integrante deste Decreto o Termo de Ajustamento de Conduta Ambiental, com o devido recolhimento da Taxa de Serviços, devidamente assinado com firma reconhecida, por cada titular de lote, e respectiva quadra, de forma individualizada.

Art. 7º - Os titulares dos lotes e respectivas quadras constantes da Matrícula Referida neste Decreto deverão recolher o ITBI para fins de registro de seu lote, sendo que o valor é fixado em R\$ 15,00 (quinze) reais, o metro quadrado, sob o qual será recolhido o respectivo tributo.

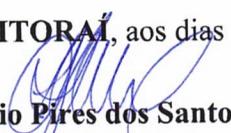
Art. 8º - As vias da regularização fundiária estão integradas ao sistema viário já implantado, com acesso as vias públicas incorporadas à malha viária existentes.

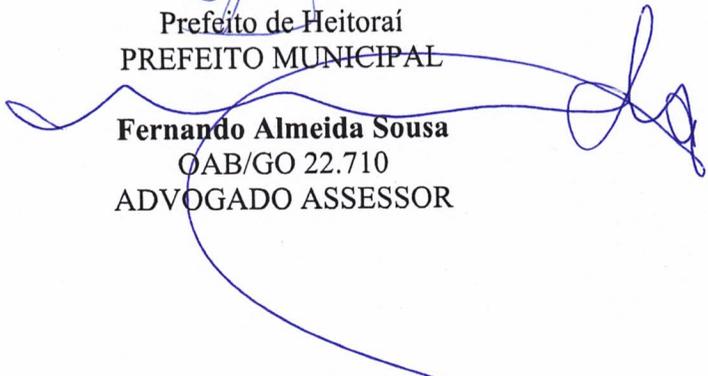
Art. 9º - Fica a cargo dos moradores a regularização das edificações existentes nos lotes, conforme parâmetros urbanísticos estipulados pela Prefeitura de Heitorai.

Art. 10º - Após a legitimação da posse, o agente promotor e titular do domínio terá o prazo de 180 (cento e oitenta) dias para o registro do mesmo em cartório, sob pena de caducidade da aprovação, conforme disposto no art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979.

Art. 11º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE HEITORAÍ, aos dias 29 de dezembro de 2020.


Lúcio Pires dos Santos
Prefeito de Heitorai
PREFEITO MUNICIPAL


Fernando Almeida Sousa
OAB/GO 22.710
ADVOGADO ASSESSOR

