

DECRETO Nº. 072/2022,

HEITORAÍ, 20 de julho de 2022.

"Retifica Área e Desmembra Lote Urbano e da outras providências".

O Prefeito do Município de Heitoraí, Estado de Goiás, no uso das atribuições de legais, e tendo em vista o que lhe foi requerido verbalmente pela senhora: TANIA MARIA JANUARIA ALVES e EZIA MARCELA ALVES.

DECRETA:

Art. 1º. Um Lote de terras residencial urbano de nº. 12 da Qd. 04, situado na Rua Tocantins esquina com a Avenida Brasília, Setor Nossa Senhora Aparecida, neste Município de Heitoraí-GO, de propriedade da Sr^a. **TANIA MARIA JANUARIA ALVES CPF N. 767.914.161-49 e RG nº 3325948-4381424 SSP-GO, e EZIA MARCELA ALVES, CPF: nº 032.378.991-94,** com uma área total de **480,00 mts²**, medindo pela frente 11.50 mts dividindo com a Rua Tocantins com chanfro de 4,50 mts entre as Ruas Tocantins e Av. Brasília, pelo fundo mede 15.00mts, dividindo com o Lote n. 11, pelo lado direito mede 32.50 mts, dividindo com o Lote n. 10, pelo lado esquerdo mede 29.50 mts, dividindo com a Av. Brasília. Feita a medição e em face ao aumento da área, devido à pavimentação e expansão da área limítrofe e calçadas, foi conferida a necessidade de retificação e conforme memorial descritivo em anexo o referido Lote passa a possuir as seguintes medidas.

Art 2º - Um Lote de terras residencial urbano de nº. 12 da Qd. 04, situado na Rua Tocantins, Setor Nossa Senhora Aparecida, neste Município de Heitoraí-GO, de propriedade da Sr^a **TANIA MARIA JANUARIA ALVES CPF Nº 767.914.161-49 e EZIA MARCELA ALVES, CPF: nº 032.378.991-94,** perfazendo uma área total retificada de **507,62 mts²**, medindo pela frente 12.43 mts dividindo com a Rua Tocantins, pelo fundo mede 16.38mts, dividindo com o lote 11, pelo lado direito mede 32.78 mts, dividindo com o Lote n. 10, pelo lado esquerdo mede 32.08 mts, dividindo com a Av. Brasília, com chanfro de (3,00) mts, entre as Ruas Tocantins e Av. Brasília, Sendo de acordo entra ambas o imóvel dividido e desmembrado em duas (02) partes, que ficarão conforme mapa e memorial descritivo com áreas assim especificadas:

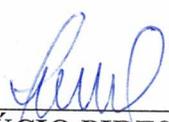
I - Um Lote de terras residencial urbano de nº. 12 da Qd. 04, situado na Rua Tocantins, Setor Nossa Senhora Aparecida, neste Município de Heitoraí-GO, de propriedade da Sr^a **TANIA MARIA JANUARIA ALVES, CPF: nº 767.914.161-49,** perfazendo uma área total de **262,46 mts²**, medindo pela frente 12.43 mts dividindo com a Rua Tocantins, pelo lado direito mede 17.28 mts, dividindo com o Lote n. 10, pelo lado esquerdo mede 16.58 mts, dividindo com a Av. Brasília, com chanfro de (3,00) mts, entre as Ruas Tocantins e Av. Brasília, pelo fundo mede 15.50 mts, dividindo com o lote 12-A. Conforme croqui e memorial descritivo em anexo.

II - Um Lote de terras residencial urbano de nº. 12-A da Qd. 04, situado na Avenida Brasília, Setor Nossa Senhora Aparecida, neste Município de Heitoraí-GO, de propriedade da Sr^a. **EZIA MARCELA ALVES, Cédula de Identidade nº 5375117 e CPF: nº 032.378.991-94,** perfazendo uma área total de **245,16 mts²**, medindo pela frente 15.50 mts

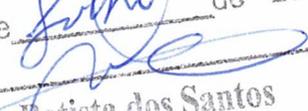
dividindo com a Avenida Brasília, pelo lado direito mede 16.38 mts, dividindo com o Lote n. 11, pelo lado esquerdo mede 15.50 mts, dividindo com o Lote n. 12, e pelo fundo mede 15.50 mts, dividindo com o Lote n. 10. Conforme croqui e memorial descritivo em anexo..

Art. 3º. Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Heitorai, Estado de Goiás, aos 20 dias do mês de julho do ano de 2022.



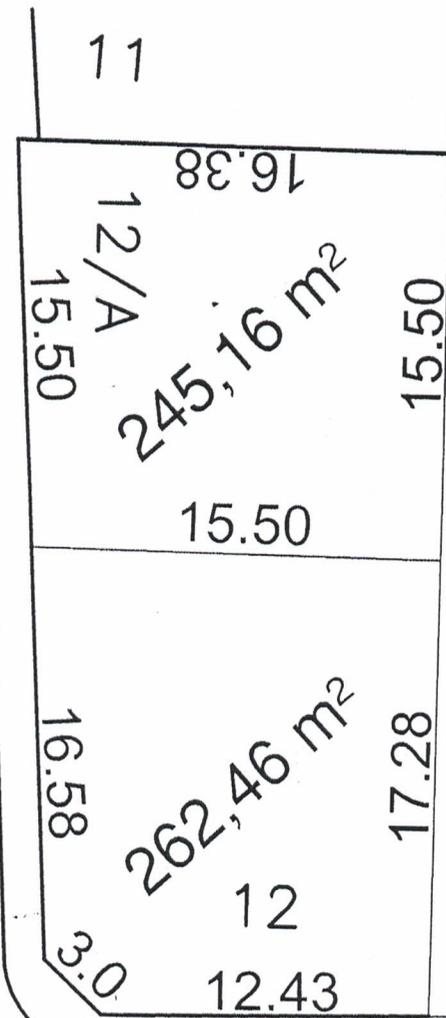
LÚCIO PIRES DOS SANTOS
Prefeito do Município de Heitorai

CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO
Certificamos para os devidos fins
que este decreto nº 072/2022
foi afixado no placard de
publicidade desta Prefeitura em:
20 de Julho de 20 22

Valmir Batista dos Santos
Agente de Administração Geral
Decreto nº 052/2008
Matricula nº 36

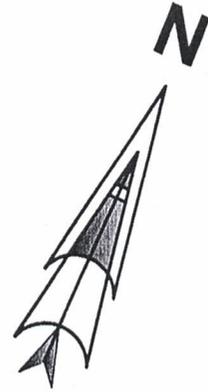
PARCELAMENTO DO SOLO EM LOTE URBANO

Município de Heitorai - GO.

AVENIDA BRASÍLIA



04



Setor Nossa Srª Aparecida

Praça

RUA TOCANTINS

Prop.: EZIA MARCELA ALVES.

08 / 07 / 2022.

Heitorai - GO.

Esc.: 3.5:1

- * Parcelamento do Solo, Lote 12 (Q: 04), com área total: **507,62** m², em:
 - > Lote 12, ficando com a área de 245,16 m²;
 - > Lote 12/A, ficando com a área de 262,46 m².

Responsável Técnico:


José Antônio Gomes e Silva
Eng.º Geógrafo
CREA 1009084313/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Conforme Cadastro de IPTU sob o número 001004000400070000 (*em nome de Tania Maria Januario Alves*), referencia que se segue conforme memorial e mapa cartográfico, na cidade de Heitorai - GO; consta da descrição de um terreno denominado Lote 12, Quadra 04, **com área total de 480,00 m²** (Quatrocentos e Oitenta metros quadrados).

➤ SITUAÇÃO ATUAL:

Imóvel: Um lote de terras residencial urbano na cidade de Heitorai, com 480,00 m², inscrito sob o número 12, na Quadra 04, da Setor Nossa Sr.^a Aparecida. Medindo (11,50) metros de frente pela Rua Tocantins (com 4,50 metros de chanfro); pela lateral direita, (32,50) metros dividindo com o Lote 10; pela lateral esquerda, (29,50) metros dividindo com a Avenida Brasília; pelo fundo, (15,00) metros dividindo com o Lote 11. Inscrição municipal n.º. 001004000400070000.

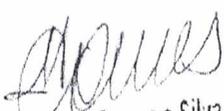
Proprietários: EZIA MARCELA ALVES, Cédula de Identidade 5375117 SSP GO; CPF 032.378.991-94; brasileira, casada, maior e capaz. Residente neste município. Resolve desmembrar em duas partes o seu terreno urbano; cabendo antes a retificação de área (podendo ter ocorrido uma expansão de área devido o momento da pavimentação e confecção de calçada, definindo outro traçado), ficando ampliada a área para **507,62 m²** (Quinhentos e Sete vírgula Sessenta e Dois metros quadrado), e desmembrado do seguinte modo: **Lote 12**, com a área de **262,46 m²** (Duzentos e Sessenta e Dois vírgula Quarenta e Seis metros quadrados); e, **Lote 12/A**, com a área de **245,16 m²** (Duzentos e Quarenta e Dois vírgula Dezesesseis metros quadrado).

➤ SITUAÇÃO RETIFICADA:

Imóvel: Um lote de terras residencial urbano na cidade de Heitorai, com 507,62 m², inscrito sob o número 12, na Quadra 04, do Setor Nossa Sr.^a Aparecida. Medindo (12,43) metros de frente pela Rua Tocantins (com 3,00 metros de chanfro); pela lateral direita, (32,78) metros dividindo com o Lote 10; pela lateral esquerda, (32,08) metros dividindo com a Avenida Brasília; pelo fundo, (16,38) metros dividindo com o Lote 11. Inscrição municipal n.º. 001004000400070000.

➤ SITUAÇÃO PRETENDIDA:

Lote 12: EZIA MARCELA ALVES, Cédula de Identidade 5375117 SSP GO; CPF 032.378.991-94; brasileira, casada, maior e capaz. Ficando com a área de **Lote 12**, com a área de **262,46 m²** (Duzentos e Sessenta e Dois vírgula Quarenta e Seis metros quadrados), com os seguintes limites de confrontações:


José Antônio Gomes e Silva
Eng.º Geógrafo
CREA 1009064313/D

Imóvel: Um lote de terras residencial urbano na cidade de Heitorai, com 262,46 m², inscrito sob o número 12, na Quadra 04, do Setor Nossa Sr.^a Aparecida. Medindo (12,43) metros de frente pela Rua Tocantins (com 3,00 metros de chanfro); pela lateral direita, (17,28) metros dividindo com o Lote 10; pela lateral esquerda, (16,58) metros dividindo com a Avenida Brasília; pelo fundo, (15,50) metros dividindo com o Lote 12/A.

Lote 12: EZIA MARCELA ALVES, Cédula de Identidade 5375117 SSP GO; CPF 032.378.991-94; brasileira, casada, maior e capaz. Ficando com a área de **Lote 12/A**, com a área de **245,16 m²** (Duzentos e Quarenta e Dois vírgula Dezesesseis metros quadrado), com os seguintes limites de confrontações:

Imóvel: Um lote de terras residencial urbano na cidade de Heitorai, com 245,16 m², inscrito sob o número 12/A, na Quadra 04, do Setor Nossa Sr.^a Aparecida. Medindo (15,50) metros de frente pela Avenida Brasília; pela lateral direita, (16,38) metros dividindo com o Lote 11; pela lateral esquerda, (15,50) metros dividindo com o Lote 12; pelo fundo, (15,50) metros dividindo com o Lote 10.

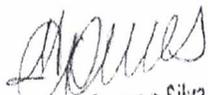
Estando a parte envolvida em comum acordo, que se registrem os títulos da forma que se apresentam.

Proprietária de acordo:

Heitorai, 08 de julho de 2022.

EZIA MARCELA ALVES

Proprietária


José Antônio Gomes e Silva
Eng.º Geógrafo
CREA 100964313/D