

DECRETO Nº. 089/2022,

HEITORAÍ, 03 de outubro de 2022.

"Retifica área e Desmembra Lote Urbano e dá outras providências".

O Prefeito do Município de Heitoraí, Estado de Goiás, no uso das atribuições legais, e tendo em vista o que lhe foi requerido verbalmente pelo senhor: HÉLIO MACHADO DOS SANTOS.

DECRETA:

Art. 1º. Um Lote de terras residencial urbano de nº. **01** da Qd. "F", situado na Av. São Paulo, Setor Central, neste Município de Heitoraí-GO, de propriedade da Sr. HÉLIO MACHADO DOS SANTOS. RG nº 2080725 DGPC/GO e CPF: nº 256.085.921-15, imóvel com área total de **517,70 mts²**, medindo pela frente 16.14 mts dividindo com a Rua São Paulo, pelo fundo mede 18.10mts, dividindo com o lote 02, pelo lado direito mede 26,84 mts, dividindo com a Rua Capim Puba, pelo lado esquerdo mede 28.76 mts, dividindo com o Lote nº 03, com chanfro de (2,84) mts, na confluência das Ruas São Paulo e Rua Capim Puba. Feita a medição e em face ao aumento da área, devido à pavimentação e expansão da área limítrofe, foi conferida a necessidade de retificação e conforme memorial descritivo em anexo o referido Lote passa a possuir as seguintes medidas.

Art 2º - Um Lote de terras residencial urbano de nº. 01 da Qd. "F", situado na Av. São Paulo, Setor Central, neste Município de Heitoraí-GO, de propriedade da Sr. HÉLIO MACHADO DOS SANTOS. RG nº 2080725 DGPC/GO e CPF: nº 256.085.921-15, imóvel com área total retificada de **668,15 mts²**, medindo pela frente 20,30 mts dividindo com a Rua São Paulo, pelo fundo mede 21.70mts, dividindo com o lote 02, pelo lado direito mede 29,50 mts, dividindo com a Rua Capim Puba, pelo lado esquerdo mede 30.80 mts, dividindo com o Lote nº 03, com chanfro de (2,20) mts, na confluência das Ruas São Paulo e Rua Capim Puba, Sendo dividido e desmembrado o referido lote em duas (02) partes, que ficarão assim especificadas a seguir:

I - Um Lote de terras residencial urbano de nº. **01** da Qd. "F", Setor Central, neste Município de Heitoraí-GO, de propriedade da Sr. HÉLIO MACHADO DOS SANTOS. RG nº 2080725 DGPC/GO e CPF: nº 256.085.921-15, imóvel com área total de **238,72 mts²**, medindo pela frente 11,50 mts dividindo com a Rua Capim Puba, pelo fundo mede 10.60mts, dividindo com o lote 03, pelo lado direito mede 21,70 mts, dividindo com o Lote nº 02, pelo lado esquerdo mede 21.70 mts, dividindo com o Lote nº 01-A.

II - Um Lote de terras residencial urbano de nº. **1-A** da Qd. "F", situado na Av. São Paulo, Setor Central, neste Município de Heitoraí-GO, de propriedade da Sr. HÉLIO MACHADO DOS SANTOS. RG nº 2080725 DGPC/GO e CPF: nº 256.085.921-15, imóvel com área total de **429,43 mts²**, medindo pela frente 20,30 mts dividindo com a Av. São Paulo, com chanfro em

confluência com a Rua Capim Puba de (2,20) mts, pelo lado direito mede 18,00 mts, dividindo com a Rua Capim Puba, pelo lado esquerdo mede 20,20 mts, dividindo com o Lote nº 03, pelo fundo mede 21,70mts, dividindo com o lote 01, conforme croqui e memorial descritivo em anexo.

Art. 3º. Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Heitorai, Estado de Goiás, aos 17 dias do mês de outubro do ano de 2022.



LÚCIO PIRES DOS SANTOS
Prefeito do Município de Heitorai

CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO

Certificamos para os devidos fins que este Decreto nº 089/2022 foi afixado no placard de publicidade desta Prefeitura em: 23 de Setembro 2022



Valmir Batista dos Santos
Agente de Administração Geral
Decreto nº 052/2008
Matrícula nº 36

MEMORIAL DESCRITIVO

Conforme Registro M – 1.116, Fls. 096, Livro 2-D, no Cartório de Registro de Imóveis de Heitorai; consta da descrição do terreno denominado: Lote 01, Quadra "F", de frente Avenida São Paulo esquina com Rua Capim Puba; correspondente **com área total de 517,70 m²** (*Quinhentos e Dezessete vírgula Setenta metros quadrados*).

➤ SITUAÇÃO ATUAL:

Imóvel: Um Lote de terras residencial urbana, situada nesta cidade de nº 01 da quadra "F", a Av. São Paulo, com a área de 517,70 metros quadrados, medindo pela frente 16,14 metros, pelo fundo mede 18,10 metros com o lote nº 02; pelo lado direito mede 26,84 metros com a Rua Capim Puba; pelo lado esquerdo mede 28,76 metros com o lote nº 03 e mede ainda, 2,84 metros de chanfrado, na confluência da Av. São Paulo e Rua Capim Puba.

➤ SITUAÇÃO RETIFICADA:

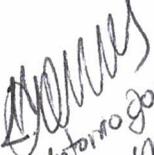
Imóvel: Um Lote de terras residencial urbano na cidade de Heitorai, com 668,15 m², inscrito sob o nº 01, da Quadra "F", do Setor Central, medindo (20,30) metros de frente pela Avenida São Paulo, com chanfro em confluência a Rua Capim Puba, de (2,20) metros; pela lateral direita, (29,50) metros dividindo com a Rua Capim Puba; pela lateral esquerda, (30,80) metros dividindo com o Lote 03; pelo fundo, (21,70) metros dividindo com o Lote 02.

Proprietário: HÉLIO MACHADO DOS SANTOS – Cédula de Identidade nº 2080725 DGPC/GO e CPF/MF nº 256.085.921-15, brasileiro, professor, viúvo, maior e capaz, residente e domiciliado nesta cidade.

Proprietário resolve solicitar parcelamento do seu terreno urbano (668,15 m² - área retificada), ficando do seguinte modo: **Lote 01** com a área de **238,72 m²** (*Duzentos e Trinta e Oito vírgula Setenta e Dois metros quadrado*); **Lote 01/A** com a área de **429,43 m²** (*Quatrocentos e Vinte e Nove vírgula Quarenta e Três metros quadrado*).

➤ SITUAÇÃO PRETENDIDA:

- **Lote 01 - HÉLIO MACHADO DOS SANTOS** – Cédula de Identidade nº 2080725 DGPC/GO e CPF/MF nº 256.085.921-15, brasileiro, professor, viúvo, maior e capaz, residente e domiciliado nesta cidade; com a área de **238,72 m²** (*Duzentos e Trinta e Oito vírgula Setenta e Dois metros quadrado*), ficando do seguinte modo:


José Antonio Gomes Silva
CREA - 10090PR313-D

Imóvel: Um Lote de terras residencial urbano na cidade de Heitorai, com 238,72 m², inscrito sob o n° 01, da Quadra "F", do Setor Central, medindo (11,50) metros de frente pela Rua Capim Puba; pela lateral direita, (21,70) metros dividindo o Lote 02; pela lateral esquerda, (21,70) metros dividindo com o Lote 01/A; pelo fundo, (10,60) metros dividindo com o Lote 03.

- **Lote 01/A - HÉLIO MACHADO DOS SANTOS** – Cédula de Identidade n° 2080725 DGPC/GO e CPF/MF n° 256.085.921-15, brasileiro, professor, viúvo, maior e capaz, residente e domiciliado nesta cidade; com a área de **429,43 m²** (Quatrocentos e Vinte e Nove vírgula Quarenta e Três metros quadrado), ficando do seguinte modo:

Imóvel: Um Lote de terras residencial urbano na cidade de Heitorai, com 429,43 m², inscrito sob o n° 01/A, da Quadra "F", do Setor Central, medindo (20,30) metros de frente pela Avenida São Paulo, com chanfro em confluência a Rua Capim Puba, de (2,20) metros; pela lateral direita, (18,00) metros dividindo com a Rua Capim Puba; pela lateral esquerda, (20,20) metros dividindo com o Lote 03; pelo fundo, (21,70) metros dividindo com o Lote 01.

Estando a parte envolvida em comum acordo, que se registrem os títulos da forma que se apresentam.

Proprietário de acordo:

Heitorai, 02 de outubro de 2022.

HÉLIO MACHADO DOS SANTOS

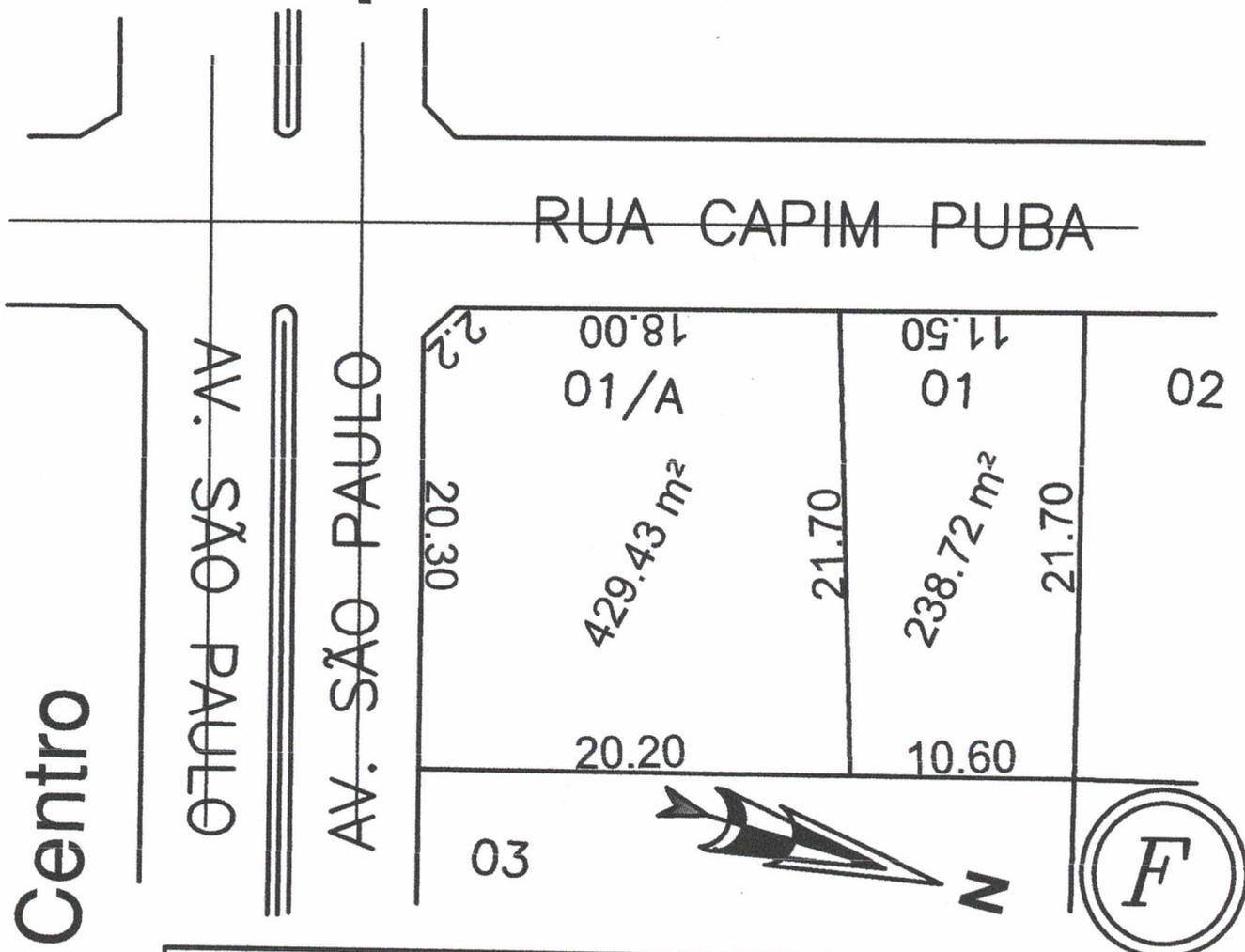
Proprietário

*Jose Antonio Gomes da Silva
CREA 1002084313-D*

PARECELAMENTO do SOLO

ÁREA URBANA

Município de Heitorai - GO



Prop.: Hélio Machado dos Santos

Data: 02 / 10 / 2022

Heitorai - GO.

Escala: 3 : 1

* Parcelamento do Solo: Lote 01 (Mat.: R-1166), Q: F, área total 668,15 m² (retificada), dividindo em:

> Lote 01 com área de 238,72 m²;

> Lote 01/A com área de 429,43 m².

Responsável Técnico

[Handwritten signature]
 São Antonio de Goiás - GO
 COCA 1009089313-D