

DECRETO Nº. 091/2022,

HEITORAÍ, 25 de outubro de 2022.

**"Unifica Área de Lote Urbano e dá outras providências".**

O Prefeito do Município de Heitoraí, Estado de Goiás, no uso das atribuições de legais, e tendo em vista o que lhe foi requerido verbalmente pela senhora: JOANA D'ARC SAUZA MARQUES.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** O Lote de terras para construção urbana residencial de nº. 70/A da Qd. 07, situado na Rua Colizeu de Azevedo Marques, Setor Central, neste Município de Heitoraí-GO, de propriedade da Srª. JOANA D'ARC SAUZA MARQUES, RG nº 2979247 DGPC/GO e CPF: nº 576.907.581-34, e seu conjugue, GILVÂNIO PEREIRA DOS SANTOS, Rg. Nº 4.413.188 DGPC/GO e CPF nº 020.472.691-30, com uma área total de **144,00 mts<sup>2</sup>**, e o Lote nº. 67/A da Qd. 07, com uma área total de **164,72 mts<sup>2</sup>**, foi solicitada a unificação de área e a necessidade de retificação, conforme memorial descritivo em anexo os referidos Lotes, passam a possuir as seguintes medidas.

**I** - Um Lote de terras residencial urbano de nº. 67/A da Qd. 07, situado na Rua Colizeu de Azevedo Marques, Setor Central, neste Município de Heitoraí-GO, de propriedade da Srª JOANA D'ARC SAUZA MARQUES, RG nº 2979247 DGPC/GO e CPF: nº 576.907.581-34, e seu conjugue, GILVÂNIO PEREIRA DOS SANTOS, Rg. Nº 4.413.188 DGPC/GO e CPF nº 020.472.691-30, perfazendo uma área total de **308,72 mts<sup>2</sup>**, medindo pela frente 12.40 mts dividindo com a Rua Colizeu de Azevedo Marques, pelo lado direito mede 25.40 mts, dividindo com os Lotes n. 67 e 70, pelo lado esquerdo mede 33.00 mts, dividindo com os Lotes 68 e 69, pelo fundo mede 12.00 mts, dividindo com o lote 71. Conforme croqui e memorial descritivo em anexo.

Art. 3º. Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Heitoraí, Estado de Goiás, aos 25 dias do mês de outubro do ano de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**LÚCIO PIRES DOS SANTOS**  
Prefeito do Município de Heitoraí

**CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO**

Certificamos para os devidos fins que este Decreto nº 091/2022

foi afixado no placard de publicidade desta Prefeitura em: 25 de outubro de 2022

\_\_\_\_\_  
**Valmir Batista dos Santos**  
Agente de Administração Geral

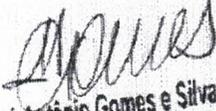
## MEMORIAL DESCRITIVO

Conforme Registro R-4-M-316, Livro 2-A, fl.: 132, no Cartório de Registro de Imóveis de Heitorai – GO (do Lote 70); e também constam no controle administrativo da Prefeitura Municipal, a descrição e mapa, dos terrenos denominados: Lote 70, e outro, Lote 67, Quadra 07 (ambos, de frente à Rua Paula). E que cada correspondente foi parcelado parte de suas áreas, originando subsecções (que neste ato denominamos Lote 70/A e Lote 67/A), e neste memorial se pretende fazer a fusão destas duas áreas, perfazendo uma unificação em uma gleba de solo urbano somente em favor de seus proprietários.

**Proprietários:** JOANA D'ARC SOUZA MARQUES, brasileira, professora, casada, portadora da Cédula de Identidade: 2979247 DGPC/GO, e CPF/MF: 576.907.581-34; e seu conjugue, GILVÂNIO PEREIRA DO SANTOS, brasileiro, lavrador, casado, portador da Cédula de Identidade: 4.413.188 DGPC/GO, CPF: 020.472.691-30; residentes nesta cidade - Resolve unificar as partes de lote, e registrar unificando como um lote apenas em terreno urbano. Ante a dificuldade de prover entendimento e apenas configurando em relação a registro de mapa anterior da parte analítica e reguladora - Prefeitura Municipal de Heitorai; apresentando na forma existente conforme se está dividido e identificado os limites de confrontações físicas estruturais existentes. As dimensões que formam a área em análise são provenientes: > Lote 70/A, com a área de **144,00 m<sup>2</sup>** (Cento e Quarenta e Quatro metros quadrado); > Lote 67/A, com a área de **164,72 m<sup>2</sup>** (Cento e Sessenta e Quatro vírgula Setenta e Dois metros quadrado); perfazendo a **área total retificada de 308,72 m<sup>2</sup>** (Trezentos e Oito vírgula Setenta e Dois metros quadrado) que será denominada neste memorial de **LOTE 67/A**.

### ➤ SITUAÇÃO PRETENDIDA:

*Imóvel: Um Lote de terras residencial urbano na cidade de Heitorai, com 308,72 m<sup>2</sup>, inscrito sob o n° 67/A, da Quadra 07, do Setor Central, medindo (12,40) metros de frente pela Rua Coliseu de Azevedo Marques; (12,00) metros de fundo dividindo com o Lote 71; pela lateral direita, (25,40) metros dividindo com os Lotes 67 e 70; pela lateral esquerda, (33,00) metros dividindo com os Lotes 68 e 69.*

  
José Antônio Gomes e Silva  
Eng.º Geógrafo  
CREA 1009084313/D

Estando a parte envolvida em comum acordo, que se registre o título da forma que se apresentam.

De acordo:

Heitorai/GO, 23 de outubro de 2022.

\_\_\_\_\_  
JOANA D'ARC SOUZA MARQUES  
Proprietária

\_\_\_\_\_  
GILVÂNIO PEREIRA DO SANTOS  
Proprietário



# Unificação do SOLO

## Área Urbana

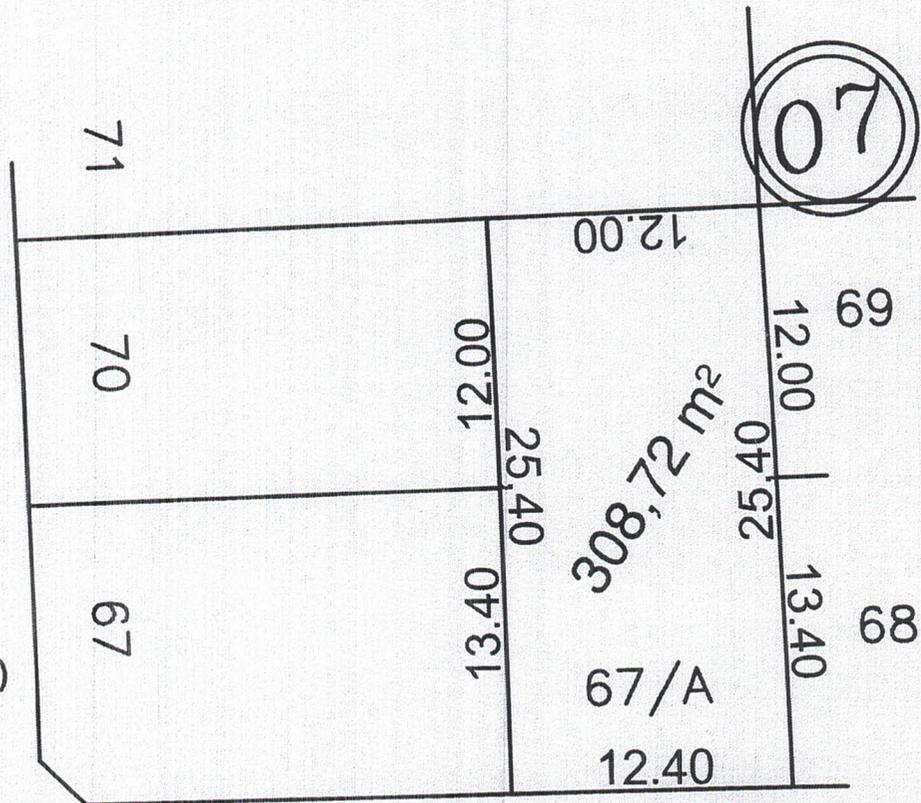
### Heitoraí - GO



Centro

RUA PAULA

RUA COLISEU DE AZEVEDO MARQUES



**Prop.:** Joana D'arc Souza Marques

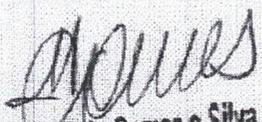
Data: 23 / 10 / 2022

Heitoraí

Escala: 3 : 1

\* Unificação do Solo: Lote 67/A e 70/A, da Q: 07, em Lote 67/A com área total retificada 308,72 m<sup>2</sup>.

Responsável Técnico:

  
José Antônio Gomes e Silva  
Eng.º Geógrafo  
CREA 1009084313/D