

DECRETO Nº. 093/2022,

HEITORAÍ, 29 de novembro de 2022.

**"Desmembra Lote Urbano e dá
outras providências"**

O Prefeito do Município de Heitorai, Estado de Goiás, no uso das atribuições legais, e tendo em vista o que lhe foi requerido pelo senhor: CAIO CÉSAR FERREIRA.

DECRETA:

Art. 1º. Um Lote de terras residencial urbano de nº **11, da quadra A do loteamento Setor Cerradinho**: medindo pela frente, 16,50 metros dividindo com a Rua Goiás, pelo fundo mede 16,00 metros, dividindo com o lote 16, pelo lado direito, mede 30,50 metros, dividindo com os lotes 12 e 13, pelo lado esquerdo mede 30,50 metros, dividindo com o lote 10, totalizando uma área total de 507,00 metros quadrados, conforme croqui em anexo.

Tendo dividido o referido lote em duas (2) partes, que ficarão assim especificadas as medidas seguinte;

I - Lote 11: medindo pela frente, 08,00 metros dividindo com a Rua Goiás, pelo fundo mede 08,00 metros, dividindo com o lote 16, pelo lado direito, mede 30,50 metros, dividindo com os lote 11-A, pelo lado esquerdo mede 30,50 metros, dividindo com o lote 10, totalizando uma área total de 253,50 metros quadrados, conforme croqui em anexo

II - Lote 11-A: medindo pela frente, 8,25 metros, dividindo com a Rua Goiás, no fundo mede 8,00 metros, dividindo com o lote 16, no lado direito mede uma extensão de 30,50 metros, dividindo com os lotes 12 e 13, e finalmente do lado esquerdo mede uma extensão de 30,50 metros, dividindo com o lote 11, totalizando uma área de 253,50 metros quadrados, conforme croqui em anexo.

Art. 3º. Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Heitorai, Estado de Goiás, aos 29 dias do mês de novembro do ano de 2022.


LÚCIO PIRES DOS SANTOS
Prefeito do Município de Heitorai

CERTIFICADO DE PUBLICAÇÃO
Certificamos para os devidos fins que este decreto nº 093/2022 foi afixado no placard de publicidade desta Prefeitura em: 29 de novembro de 2022
Valmir Batista dos Santos
Agente de Administração Geral
Decreto nº 093/2008
Inscrição nº 36

**Excelentíssimo Senhor
LUCIO PIRES DOS SANTOS
DD. Prefeito Municipal de Heitorai
Nesta**

Sr. Caio César Ferreira (CPF: 020.579.381-90), RG: 5208459 SSP-GO, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Rua 02, Qd. 04, Lt. 08, Setor Comercial, Itapuranga, Goiás, pedido de **DESMEMBRAMENTO**, do lote 11, da **quadra 0A do loteamento Setor Cerradinho**: medindo pela frente, ou seja, pela Rua Goiás, uma extensão de 16,50 metros, pelo fundo uma extensão de 16,00 metros, dividindo com o lote 16, pelo lado direito, uma extensão de 30,50 metros, dividindo com os lotes 12 e 13, pelo lado esquerdo mede 30,50 metros, dividindo com o lote 10, totalizando uma área de 507,00 metros quadrados, conforme croqui em anexo.

Tendo dividido o referido lote em duas (2) partes, que ficarão assim especificados e ao final requerer de vossa excelência, o seguinte:

Lote 11: medindo pela frente, ou seja, na Rua Goiás, uma extensão de 8,25 metros, no fundo mede 8,00 metros, dividindo com o lote 16, no lado direito mede uma extensão de 30,50 metros, dividindo com o lote 11-A, e finalmente do lado esquerdo mede uma extensão de 30,50 metros, dividindo com o lote 10, totalizando uma área de 253,50 metros quadrados, conforme croqui em anexo.

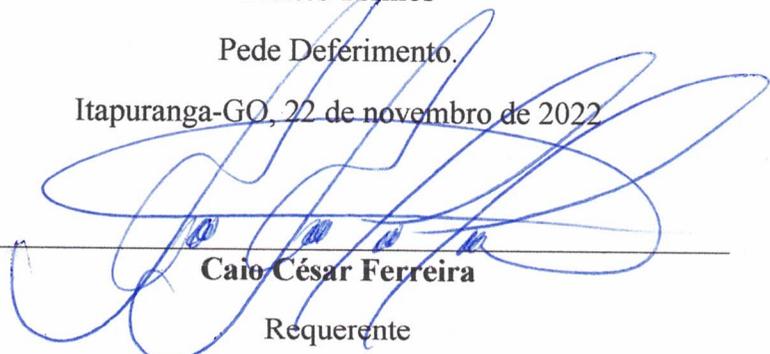
Lote 11-A: medindo pela frente, ou seja, na Rua Goiás, uma extensão de 8,25 metros, no fundo mede 8,00 metros, dividindo com o lote 16, no lado direito mede uma extensão de 30,50 metros, dividindo com os lotes 12 e 13, e finalmente do lado esquerdo mede uma extensão de 30,50 metros, dividindo com o lote 11, totalizando uma área de 253,50 metros quadrados, conforme croqui em anexo.

Isto posto, venho com o devido respeito e acatamento perante V. Excia., requerer o devido **DESMEMBRAMENTO** do Imóvel acima mencionado.

Nestes Termos

Pede Deferimento.

Itapuranga-GO, 22 de novembro de 2022



Caio César Ferreira

Requerente

Atendendo ao despacho do Exmo. Sr. Lucio Pires dos Santos, Chefe do Executivo Municipal, baseado no requerimento do Sr. Caio César Ferreira (CPF: 020.579.381-90), RG: 5208459 SSP-GO, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Rua 02, Qd. 04, Lt. 08, Setor Comercial, Itapuranga, Goiás, pedido de **DESMEMBRAMENTO**, do lote **11, da quadra 0A do loteamento Setor Cerradinho**: medindo pela frente, ou seja, pela Rua Goiás, uma extensão de 16,50 metros, pelo fundo uma extensão de 16,00 metros, dividindo com o lote 16, pelo lado direito, uma extensão de 30,50 metros, dividindo com os lotes 12 e 13, pelo lado esquerdo mede 30,50 metros, dividindo com o lote 10, totalizando uma área de 507,00 metros quadrados, conforme croqui em anexo.

Tendo dividido o referido lote em duas (2) partes, que ficarão assim especificados e ao final requerer de vossa excelência, o seguinte:

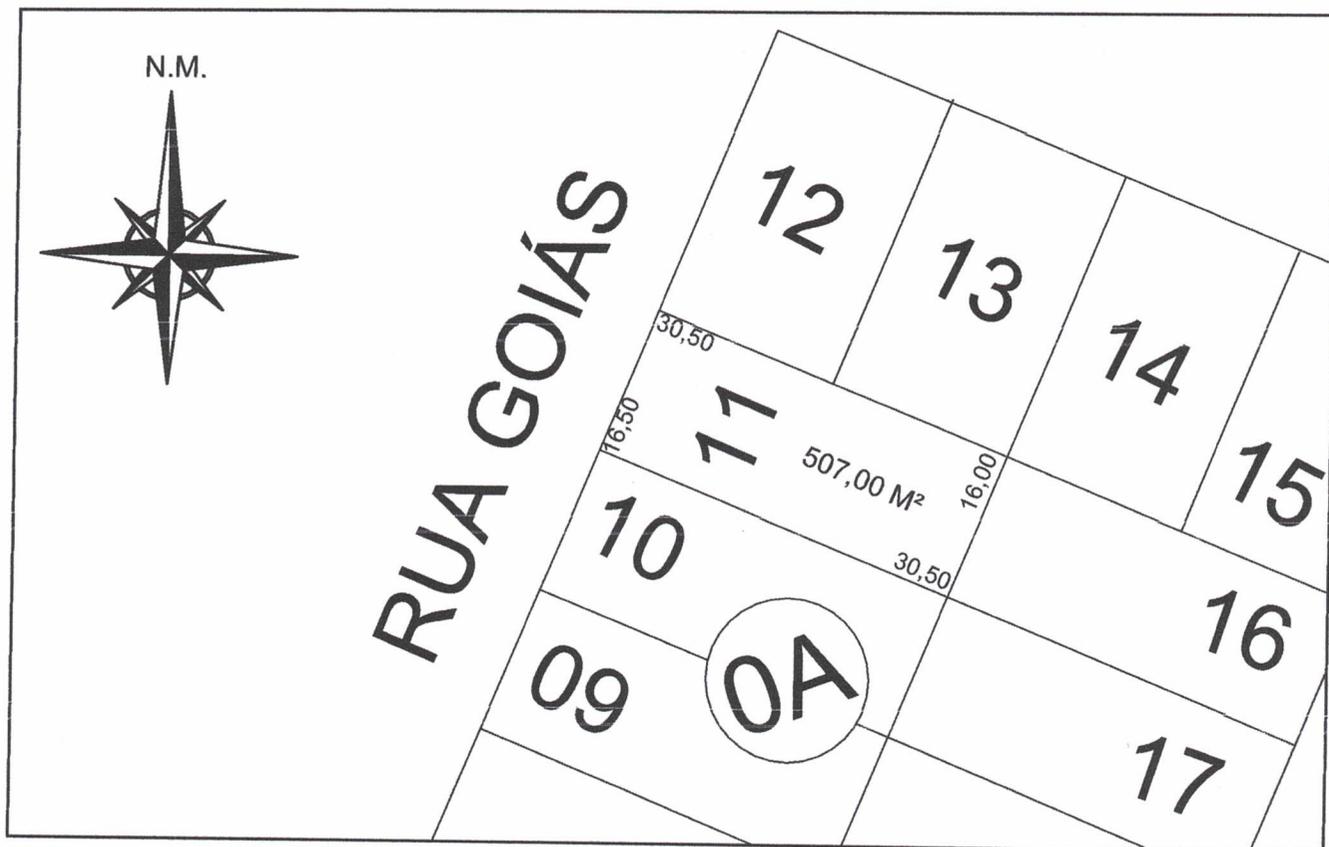
Lote 11: medindo pela frente, ou seja, na Rua Goiás, uma extensão de 8,25 metros, no fundo mede 8,00 metros, dividindo com o lote 16, no lado direito mede uma extensão de 30,50 metros, dividindo com o lote 11-A, e finalmente do lado esquerdo mede uma extensão de 30,50 metros, dividindo com o lote 10, totalizando uma área de 253,50 metros quadrados, conforme croqui em anexo.

Lote 11-A: medindo pela frente, ou seja, na Rua Goiás, uma extensão de 8,25 metros, no fundo mede 8,00 metros, dividindo com o lote 16, no lado direito mede uma extensão de 30,50 metros, dividindo com os lotes 12 e 13, e finalmente do lado esquerdo mede uma extensão de 30,50 metros, dividindo com o lote 11, totalizando uma área de 253,50 metros quadrados, conforme croqui em anexo.

Em virtude do exposto, considerando o que dispõe a Lei Municipal nº 1.847 de 10/04/2012, damos a presente autorização de **DESMEMBRAMENTO**.

Heitorai, Estado de Goiás, 08 de março de 2021.

Gilvan Pereira Lima
Secretário de Finanças
da Prefeitura Municipal de Heitorai



Cidade - Heitorai

Proprietário: Caio César Ferreira

Loteamento: Setor Cerradinho

Quadra: 0A Lote: 11

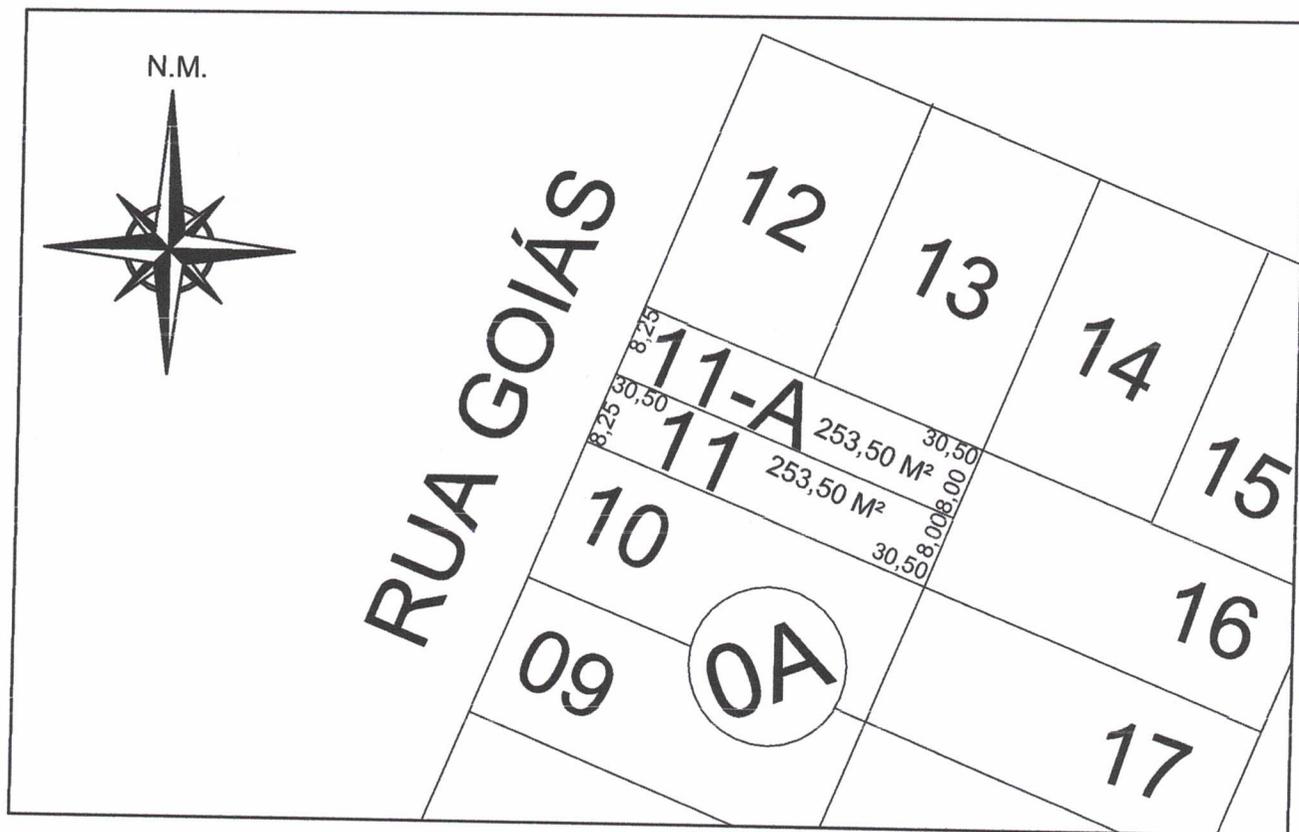
Área: 507,00m²

Lara Silva Rodrigues
Engenheira Civil
1018409963D-GO

Lara Silva Rodrigues

Data: 22/11/2022

Lara Silva Rodrigues - CREA: 1018409963D-GO



Cidade - Heitorai

Proprietário: Caio César Ferreira

Loteamento: Setor Cerradinho

Quadra: 0A

Desmembramento do Lote 11, da Quadra 0A, situado na Rua Goiás, do Loteamento Setor Cerradinho, que dividido em duas partes ficará assim:

Lote 11: 253,50 m² e Lote 11-A: 253,50 m².

Lara Silva Rodrigues
Engenheira Civil
1018409963D-GO

Lara Silva Rodrigues

Data: 22/11/2022

Lara Silva Rodrigues - CREA: 1018409963D-GO

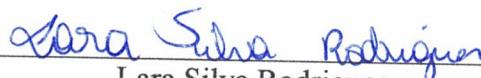
MEMORIAL DESCRITIVO

ESTADO.....GOIÁS
MUNICÍPIO.....HEITORAÍ
LOTEAMENTO.....SETOR CERRADINHO
PROPRIETÁRIO.....CAIO CÉSAR FERREIRA
QUADRA: 0A LOTE:11
ÁREA.....253,50M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

O lote 11, da quadra 0A, do loteamento **Setor Cerradinho**, foi discriminado da seguinte maneira: medindo pela frente, ou seja, na Rua Goiás, uma extensão de 8,25 metros, no fundo mede 8,00 metros, dividindo com o lote 16, no lado direito mede uma extensão de 30,50 metros, dividindo com o lote 11-A, e finalmente do lado esquerdo mede uma extensão de 30,50 metros, dividindo com o lote 10, totalizando uma área de 253,50 metros quadrados.

Itapuranga, 22 de novembro de 2022.



Lara Silva Rodrigues
CREA – 1018409963D-GO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020220295064

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

LARA SILVA RODRIGUES

RNP: **1018409963**

Título profissional: **Engenheira Civil**

Registro: **1018409963D-GO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CAIO CÉSAR FERREIRA**

CPF/CNPJ: **020.579.381-90**

Rua **02, Nº S/N**

Bairro: **SETOR COMERCIAL**

CEP: **76680-000**

Quadra: **04 Lote: 08**

Complemento:

Cidade: **Itapuranga-GO**

Fone: **(62)985739337**

E-Mail:

Contrato: **0**

Celebrado em: **23/11/2022**

Valor Obra/Serviço R\$: **3.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa física**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua **GOIÁS, Nº S/N**

Bairro: **SETOR CERRADINHO**

CEP: **76670-000**

Quadra: **0A Lote: 11**

Complemento:

Cidade: **Heitorai-GO**

Data de Início: **23/11/2022**

Previsão término: **23/12/2022**

Coordenadas Geográficas: **-15.7428125,-49.793327899**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **CAIO CÉSAR FERREIRA**

CPF/CNPJ: **020.579.381-90**

Tipo de proprietário: **Pessoa física**

E-Mail:

Fone: **(62) 985739337**

4. Atividade Técnica

ATUACAO

PROJETO PARCELAMENTO DO SOLO DESMEMBRAMENTO

Quantidade

507,00

Unidade

METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LOTE PARA CONSTRUÇÃO URBANA COM NÚMERO 11, SITUADO NA QUADRA 0A, DO LOTEAMENTO "SETOR CERRADINHO", NA CIDADE DE HEITORAI COM 507 METROS QUADRADOS. QUE DESMEMBRADO PASSARÁ SER: LOTE 11, QUADRA 0A, SETOR CERRADINHO COM 253,50 METROS QUADRADOS. E LOTE 11-A, QUADRA 0A, SETOR CERRADINHO COM 253,50 METROS QUADRADOS.

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ Data _____ de _____

Lara Silva Rodrigues
LARA SILVA RODRIGUES - CPF: 047.535.351-00

Caio Cesar Ferreira
CAIO CÉSAR FERREIRA - CPF/CNPJ: 020.579.381-90

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART:
88,78

Registrada em
23/11/2022

Valor Pago
R\$ 88,78

Nosso Numero
28320690122293450

Situação
Registrada/OK

Não possui
Livro de Ordem

Não Possui
CAT



Comprovante de Pagamento de Boleto

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

Banco Receptor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Representação numérica do código de barras: 00190.00009 02832.069013
22293.450171 1
91930000008878

Instituição Emissora - Nome do Banco: BANCO DO BRASIL S/A

Código do Banco: 001

Beneficiário original / Cedente

Nome Fantasia:

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO

Nome/Razão Social:

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE GOI

CPF/CNPJ:

01.619.022/0001-05

Pagador Sacado

Nome/Razão Social:

CAIO CESAR FERREIRA . LARA SILVA RODRIGUES

CPF/CNPJ:

047.535.351-00

Pagador Final - Correntista

Nome/Razão Social:

SOMA CONSTR EIRELI

CPF/CNPJ:

29.933.072/0001-73

Data do Vencimento:

08/12/2022

Data de Efetivação do Pagamento / Agendamento:

23/11/2022

Valor Nominal do Boleto:

88,78

Juros (R\$):

0,00

IOF (R\$):

0,00

Multa (R\$):

0,00

Desconto (R\$):

0,00

Abatimento (R\$):

0,00

Valor Calculado (R\$):

88,78

Valor Pago (R\$):

88,78

Data/hora da operação:

23/11/2022 18:02:45

Código da operação:

027401293

Chave de Segurança:

WJH1JVPEE2T459TC

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



CAIO CESAR FERREIRA

10/08/1989

020576381-90

LEI Nº 7.115 DE 29/05/83

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

5000459 2.ª VIA 10/OUT/2013

CAIO CESAR FERREIRA

MARIA APARECIDA FERREIRA

ITAPURANGA-GO 20/ATK/1009

C. NAS. 14398 FLS. 94 L. A 18 ITAPURANGA
GO EM 06/02/1989

020576381-90

5000459

LEI Nº 7.115 DE 29/05/83

AUTENTICAÇÃO
1º Tabelionato de Notas
CONFERE COM O ORIGINAL

AUTENTICAÇÃO
1º Tabelionato de Notas
CONFERE COM O ORIGINAL

TÍTULO ELEITORAL IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR
CAIO CESAR FERREIRA

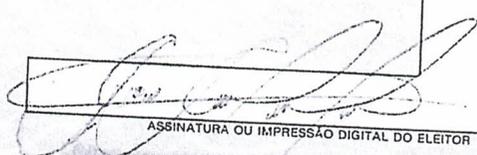
DATA DE NASCIMENTO 26/08/1989 Nº INSCRIÇÃO 0553 8769 1015 D.V. 077 ZONA 077 SEÇÃO 0052

MUNICÍPIO / UF ITAPURANGA/GO DATA DE EMISSÃO 19/10/2015

JUIZ ELEITORAL
Dr. Walter Carlos Lemes
Presidente TRE-GO

005066029

POLEGAR DIREITO



ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição
0057938190

Nome
CAIO CESAR FERREIRA

Nascimento
26/08/1989

AUTENTICAÇÃO
1º Tabelionato de Notas
CONFERE COM O ORIGINAL

Celg
agora é enel

www.eneldistribuicao.com.br
CNPJ: 01.543.032/0001-04 IE: 100.549.420
Rua 2, Od. A-37, Nº 505 | Jardim Goiás | CEP 74805-180 | Goiânia | Goiás
NOTA FISCAL / FATURA DE ENERGIA ELÉTRICA

ALESSANDRA MORAES TORRES
CPF/CNPJ: 00789757192 INSC.:
R 2, Q. 04, L. 08, S/N SETOR COMERCIAL
CEP: 76680000 ITAPURANGA GO

EMIÇÃO	NÚMERO	SÉRIE
14/05/18	1189278	4
TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELÉTRICA TSEE - CRIADA 26/04/2002 - LEI 10.438		
CLIENTE	MÊS DE REFERÊNCIA	
101200490	5/2018	

UNIDADE CONSUMIDORA	CONTA	VENCIMENTO	VALOR TOTAL
10012960576	0173611716	02/06/2018	107,38

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA:		DADOS DAS LEITURAS:	
CLASSE RESIDENCIAL	GRUPO: B1	ATUAL:	14/05/2018
ATIVIDADE: 100	MEDIDOR: 109567862	ANTERIOR:	13/04/2018
TIPO DE LIGAÇÃO: MONO	RAZÃO: 30	APRESENTAÇÃO:	14/05/2018
VENCIMENTO BASE: 02/06/18	ROTA: 76400	PRÓXIMO MÊS:	13/06/2018

HISTÓRICO DE CONSUMO:		DADOS DA MEDIÇÃO:	
MES	kWh	LEITURA ATUAL:	6542
06/17	183,00	LEITURA ANTERIOR:	6418
07/17	166,00	Nº DE DIAS FATURADOS:	31
08/17	203,00	DIFERENÇA DE LEITURA:	124,00
09/17	208,00	FAT. DE MULTIPLICAÇÃO:	1,0000
10/17	167,00	TOTAL DE CONSUMO:	124,00
11/17	255,00		
12/17	165,00		
01/18	157,00		
02/18	136,00		
03/18	147,00		
04/18	136,00		
05/18	124,00		

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE ITAPURANGA

1º TABELIONATO DE NOTAS
ALTA MARIA DA SILVA COSTA - Tabellá Substituta

02881707121343094902338

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.ius.br/selo>

AUTENTICAÇÃO

(Lei nº 8.935/94 - Art. 7º - V). Confere com o original. Dou fé.
Itapuranga-GO, 15 de maio de 2018.

Alta Maria da Silva Costa - Tabellá Substituta

1º TABELIONATO DE NOTAS
Alta Maria da Silva Costa

B
A
N
D
E
I
R
A